



**PREFEITURA MUNICIPAL DO NATAL**  
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo  
Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente - CONPLAM

**ATA REFERENTE À 290ª REUNIÃO ORDINÁRIA  
DO CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
URBANO E MEIO AMBIENTE – CONPLAM.**

1 Aos três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte, reuniu-se no auditório da  
2 Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, situado na Av.  
3 Bernardo Vieira, 4665 – Tirol, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio  
4 Ambiente - CONPLAM, na 290ª Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência de  
5 Thiago de Paula Nunes Mesquita, presentes os conselheiros: Ricardo Carlos Carvalho,  
6 Titular da Aeronáutica, Luiz Carlos Maia Dantas Suplente da AGERN, Nina Souza,  
7 Titular da Câmara Municipal, Vicente Caldas de Amorim Sobrinho, Titular do Clube de  
8 Engenharia, Fabrício Lira Barbosa, Suplente da FECEB, José Anibal Mesquita  
9 Barbalho, Titular da FECOMERCIO, Ana Adalgisa Dias Paulino, Titular da FIERN,  
10 George Luiz Rocha da Câmara, Titular do Governo do Estado, Sarah de Andrade e  
11 Andrade e Miss Lene Pereira da Silva, respectivamente, Titular e Suplente do IAB,  
12 Manoel de Oliveira Cavalcanti Neto, Titular do Instituto Histórico e Geográfico, Ricardo  
13 Olivieri Cavalcanti, Titular da Marinha, Mário Sérgio Pereira Pegado do Nascimento,  
14 Titular da OAB, Manoel Matias Filho e Keila Brandão Cavalcanti, respectivamente,  
15 Titular e Suplente do Sindicato dos Sociólogos, Hélio Takashi Maciel de Farias e Ruth  
16 Maria da Costa Ataíde, respectivamente, Titular e Suplente da UFRN. O presidente,  
17 Thiago de Paula Nunes Mesquita, abre a sessão da 290ª reunião ordinária, convida as  
18 conselheiras Sarah de Andrade e Andrade e Miss Lene Pereira da Silva,  
19 respectivamente, Titular e Suplente, representando o IAB para tomarem posse. Dando  
20 prosseguimento a reunião, Thiago Mesquita, convida Natália Queiroz Trindade Costa,  
21 Chefe do Setor de Estudos e Projetos - SEMOV para fazer a apresentação do Projeto  
22 Executivo para Reestruturação da Praia da Redinha, ela informa que começou a  
23 trabalhar nesse projeto em 2018, a idéia desse projeto é um centro de comercialização  
24 na orla da redinha, a proposta apresentada é de não só valorizar a gastronomia, vamos

25 trazer o artesanato, variar o tipo de atividade buscando fortalecer a atividade turística  
26 na Redinha. Aproveitamos a estrutura do Redinha Clube que se encontra bastante  
27 desgastado e a ideia é de recuperar e torna-lo um centro de artesanato. Foi  
28 apresentada a nova proposta do mercado, a qual pretende ser autossustentável  
29 através de energia solar, foi pensado no conforto térmico, iluminação entre outros  
30 elementos para trazer conforto a população que for usufruir do local. Ao final da  
31 apresentação inicia um questionamento, por parte do conselho, com relação ao  
32 gabarito de 12m apresentado no projeto, sendo que o permitido por lei é de 7,5m, os  
33 conselheiros e os representantes da SEMOV ficam discutindo sobre esse assunto. O  
34 presidente convida João Arthur Sarmiento Veríssimo, Técnico Geógrafo da Secretaria  
35 Adjunta de Informação, Planejamento Urbanístico e Gestão Ambiental -  
36 SAIPUA/SEMURB para falar sobre esse assunto que está em discussão. O senhor  
37 Arthur Sarmiento explica que na época da Regulamentação da ZET4, foi solicitado a  
38 análise de paisagem da área, sendo feita de forma minuciosa, explicou que os 7,5m na  
39 borda não tiraria os visuais do cordão dunar e nem do mangue e que esse gabarito de  
40 7,5m foram determinados por questões da parte ambiental e com relação ao aspecto  
41 visual não há problema em elevar o gabarito até 15m. Ao final de toda a discussão  
42 sobre essa questão do gabarito ficou definido que o processo do Projeto da Redinha-  
43 SEMOV, será analisado pela Câmara de Urbanismo do CONPLAM e ficou acertado  
44 que o relatório será apresentado na reunião do dia 09 de março. Dando  
45 prosseguimento a reunião, o conselheiro Titular do Sindicato dos Sociólogos, Manoel  
46 Matias, representando a Câmara de Normatização do Conplam, faz uma explanação  
47 dizendo que o conplam tem função consultiva, deliberativa e normativa, sendo  
48 responsável pela discussão dos temas de planejamento urbano e meio ambiente de  
49 Natal. Apresentou o art.132 e o art.133 do Plano Diretor para o conhecimento de todos.  
50 O conselheiro segue com os seus esclarecimentos sobre como funciona a Câmara de  
51 Normatização e o trâmite dos processos nela. Ao final da apresentação de Manoel  
52 Matias, o presidente informa, a todos os conselheiros, que na reunião do dia 18 de  
53 fevereiro ficou definida toda a metodologia de trabalho do conselho com relação ao  
54 processo de revisão do Plano Diretor na elaboração da Minuta sendo aprovada por  
55 unanimidade e que não feriu o regimento do Conplam. O presidente solicita que a  
56 Câmara de Normatização apresente ao Conplam, por escrito, qual é o pleito para ser  
57 discutido na próxima reunião. Concluídos os trabalhos o Presidente, Thiago de Paula  
58 Nunes Mesquita, agradeceu a presença de todos, e nada mais havendo a declarar, deu  
59 por encerrada a 290ª Reunião Ordinária e para constar eu, Luciana Araújo, Secretária

60 Executiva do colegiado, lavrei a presente Ata que lida e aprovada vai assinada por mim  
61 e pelos presentes, em 16 de junho de 2020.



\_\_\_\_\_  
Luciana Araújo  
Secretária Executiva



\_\_\_\_\_  
Thiago de Paula Nunes Mesquita  
Presidente

PRESENTES:

\_\_\_\_\_  
Ricardo Carlos Carvalho

\_\_\_\_\_  
Luiz Carlos Maia Dantas

\_\_\_\_\_  
Nina Souza

\_\_\_\_\_  
Vicente Caldas de Amorim Sobrinho

\_\_\_\_\_  
Fabrício Lira Barbosa

\_\_\_\_\_  
José Anibal Mesquita Barbosa

\_\_\_\_\_  
Ana Adalgisa Dias Paulino

\_\_\_\_\_  
George Luiz Rocha da Câmara

\_\_\_\_\_  
Mário Sérgio P. Pegado do Nascimento

\_\_\_\_\_  
Sarah de Andrade e Andrade

\_\_\_\_\_  
Hélio Takashi Maciel de Farias

\_\_\_\_\_  
Keila Brandão Cavalcanti

\_\_\_\_\_  
Manoel de Oliveira Cavalcanti Neto

\_\_\_\_\_  
Miss Lene Pereira da Silva

\_\_\_\_\_  
Ruth Maria da Costa Ataíde

\_\_\_\_\_  
Ricardo Olivieri Cavalcanti

\_\_\_\_\_  
Manoel Matias Filho

\_\_\_\_\_  
Keila Brandão Cavalcanti