

**ATA DECLARATÓRIA REFERENTE A 173º REUNIÃO
ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
PLANEJAMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE –
CONPLAM.**

1 Aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e oito às nove horas e trinta e seis
2 minutos, reuniu-se no auditório do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e
3 Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA/RN, na Avenida Senador Salgado Filho, 1840 -
4 Lagoa Nova, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente-CONPLAM,
5 na 173º Reunião Ordinária do colegiado, sob a presidência da senhora ANA MÍRIAM
6 MACHADO DA SILVA FREITAS. Estavam presentes os conselheiros o senhor ALDO
7 MEDEIROS JÚNIOR, conselheiro suplente do GOVERNO DO ESTADO, FÁBRICIO DE
8 PAULA LEITÃO, conselheiro titular da UFRN, ANTÔNIO ADRIANO, conselheiro titular
9 da AERONÁUTICA, JORGE JOÃO CABRAL DE OLIVEIRA, conselheiro suplente da
10 MARINHA, WILSON LUIZ CARDOSO conselheiro titular do CLUBE DE
11 ENGENHARIA, RONALD GURGEL, conselheiro da FECOMERCIO e NÉIO LÚCIO
12 ARCHANJO, conselheiro titular do IAB, GUSTAVO SZILAGYI, conselheiro suplente da
13 FECEB/RN e KALAZANS LOUZÁ BEZERRA, conselheiro suplente da FECEB/RN e vice
14 Presidente do Conselho. Verificando a existência de quorum regimental, a senhora
15 Presidente ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS abre a sessão, dando as boas
16 vindas ao plenário com a pronúncia da pauta desta reunião. Em seguida a Presidente ANA
17 MÍRIAM passa a palavra para o conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA, falando
18 sobre os processos da “APEC” (UNP). O conselheiro fala sobre a preocupação do Conselho
19 sobre a área de estacionamento que envolve o trânsito de Natal que está sendo prejudicado
20 pelo fato de haver estacionamento de carros nas ruas. A UNP tem 4 (quatro) unidades e em
21 todas elas, as áreas de estacionamento não são suficientes para o número de alunos e
22 professores. Os processos que o conselheiro tem em mãos, não têm projeto relacionado
23 sobre a área de estacionamento e por esse motivo não é para ser discutida pelo Conselho e
24 sim, que nos novos processos seja exigida uma área maior da mesma, nas novas áreas de
25 construção, atendendo ao crescimento da Universidade, corrigindo o estacionamento
26 irregular, com a finalidade de discutir inicialmente para se ter um posicionamento sobre o
27 assunto e estabelecendo um prazo para ocorrer às correções. Exigir a elaboração do RITUR
28 das unidades e corrigir os já existentes. O Conselho tem que fazer algo e através de
29 entendimento, ocorrer à regulamentação para que possa acontecer um melhoramento do
30 trânsito de Natal. Com a palavra o conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, concordando
31 com o conselheiro KALAZANS LOUZÁ e dizendo ser necessário, solicitar a STTU o
32 RITUR dos novos empreendimentos, a começar pelo da UNP da Avenida Salgado Filho,
33 colocando ainda, que a SEMURB só libere o Alvará de construção, quando o RITUR for
34 avaliado. Usando da palavra, o conselheiro ALDO MEDEIROS JÚNIOR se pronuncia
35 dizendo que será necessário que o Conselho se baseie em uma data, para que a partir de um
36 dia determinado, às medidas sejam tomadas para que não se repitam mais. O conselheiro
37 NÉIO LÚCIO ARCHANJO, concorda com o conselheiro ALDO MEDEIROS, que seja
38 escolhido um dia, com um prazo determinado para serem feitas as correções, não
39 prejudicando a Universidade e nem o trânsito de Natal, principal ponto questionado. O
40 plenário discute as idéias, para que fiquem claras. A Presidente ANA MÍRIAM
41 MACHADO, se pronuncia, dizendo que será enviado a STTU um documento solicitando e

42 sugerindo o comparecimento sobre esse enfoque. Com a palavra o conselheiro KALAZANS
43 LOUZÁ BEZERRA, apresentou um informe sobre a palestra que ocorrerá no auditório do
44 CEFET/RN às 18h30min no dia 28 de maio do corrente, sobre “Restauração do Patrimônio
45 Construído”. A Presidente ANA MÍRIAM informa a posse dos conselheiros, titular da
46 Marinha o senhor FRANCISCO JOSÉ SILVEIRA DE VASCONCELLOS e o senhor
47 RAIMUNDO NONATO MOTA suplente da Aeronáutica, esses agora fazendo parte atual
48 do Conselho. A Presidente ainda solicita a Secretária do CONPLAM/LÚCIA SUPRA, para
49 entregar aos conselheiros o Código do Meio Ambiente e as leis do CONAMA encadernados.
50 Passando a palavra ao conselheiro WILSON LUIZ CARDOSO, com o processo da
51 CONSTRUTORA COLMEIA S/A e esse começa sua apresentação. O empreendimento são
52 03 condomínios: 02 tipo flat e 01 multifamiliar; o projeto tem suas devidas áreas e
53 localizações. Apresentou ainda o RITUR, parecer ambiental e técnico. Os conselheiros
54 entram em questão sobre o projeto e avaliam as plantas, sendo questionado a área de
55 ventilação e iluminação do sub solo e a falta de tubulação. Após um momento de debate no
56 Plenário, o conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA pede vistas do Processo. Em
57 seguida a Presidente ANA MÍRIAM MACHADO passa a palavra para o conselheiro NÉIO
58 LÚCIO ANCHANJO. Este apresentou as documentações que foram solicitadas no processo,
59 que entrou em diligência na Reunião 172º Ordinária do dia 25 de março de 2008 da
60 construtora PAIVA GOMES E CIA LTDA. O conselheiro apresentou o processo com a
61 análise urbanística, a análise ambiental, o RITUR, mostrando ainda ao plenário as plantas do
62 empreendimento. Assim o conselheiro diante do exposto e considerando a documentação
63 apresentada ao processo, se manifesta favorável a aprovação do projeto. A Presidente ANA
64 MÍRIAM MACHADO faz a votação do processo e esse é aprovado com 07 (sete) votos a
65 favor e 01 (um) voto contrário do conselheiro KALAZANS LOUZÁ BEZERRA, por
66 motivo de que, considerando o trabalho feito pelo COMSAB e CONPLAM que já está em
67 fase de conclusão é prevista à apresentação para a próxima Reunião Ordinária dos (02) dois
68 órgãos, não tendo nenhum sentido, o Conselho aprovar esses empreendimentos de Ponta
69 Negra antes da conclusão do trabalho, com a preocupação que diz respeito ao saneamento.
70 Em seguida, a Presidente lembra da Reunião Extraordinária do dia 10 (dez) de junho do
71 corrente e sem mais nada a declarar, a Senhora Presidente ANA MÍRIAM MACHADO DA
72 SILVA FREITAS dá por encerrada a Reunião Ordinária 173º, da qual para constar eu
73 MARIA LÚCIA DE CARVALHO SUPRA, Secretária Executiva do colegiado, lavrei esta
74 Ata, em 02 de junho de 2008.

MARIA LÚCIA DE CARVALHO SUPRA
Secretária Executiva

ANA MÍRIAM MACHADO DA SILVA FREITAS
Presidente

CONSELHEIROS:

ALDO MEDEIROS JÚNIOR

FÁBRICIO DE PAULA LEITÃO

ANTÔNIO ADRIANO

JORGE JOÃO CABRAL DE OLIVEIRA

WILSON LUIZ CARDOSO

RONALD GURGEL

NÉIO LÚCIO ARCHANJO

GUSTAVO SZILAGYI

KALAZANS LOUZÁ BEZERRA