

OFICINA POR SEGMENTO ☒ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 10/09/19

GRUPO: GT II - Áreas Especiais

PROBLEMAS

1- AEIS

- Falta de regulamentação
- "Refavelização" de áreas do minha Casa Minha Vida
- O conceito de AEIS
- ~~Rever a mancha e as AEIS~~
- Cristalização social ~~impossibilita~~
- impossibilidade de rememoração

2- A de Uso

- Incompatibilidade com outros planos, como o de drenagem,
^{Saneamento}
- Falta de estrutura administrativa envolvendo planejamento

3- A de Controle de Gabarito

- Falta de equipamentos públicos em áreas em que não é permitido construir
-

4- A de Proteção do Patrimônio

- Falta de gestão do patrimônio existente

5- Rotas Turísticas

- Falta de manual de calçadas
- Falta de conexão entre equipamentos públicos

OFICINA POR SEGMENTO ☒ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 10/09/19

GRUPO: GTII - Áreas Especiais

POTENCIALIDADES

1- DEIS

- CRIAÇÃO DE INSTRUMENTO DE GESTÃO
- Criar dispositivos para garantir a regulamentação antes da próxima revisão do Plano
- Puer a mancha de Interesse Social
- Incentivo do governo para a falta do Minha Casa Minha Vida, visando o repovoamento e o acesso à terra.

2- Áreas de Risco

- Instrumento de gestão dessas áreas
- Diálogo com atualizações do plano de drenagem (interligação entre o tema no contexto do Plano Diretor com o plano de drenagem)

3- A. de Controle de Gabarito

- Proteção à Paisagem
- Viabilização econômica sem impacto à paisagem
- Novos estudos para embasamento à reputo do tema
- Visual do Parque das Dunas
- ~~Manter~~

4- S. de Proteção do Patrimônio

- Criação de um sistema de proteção do patrimônio cultural, que envolva a inclusão de instrumentos de gestão e de proteção

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 10 / 09 / 19

GRUPO: GT II - Áreas Especiais

POTENCIALIDADES

5-Rotas Acessíveis

- Criação de um plano de calçadas para a cidade

- Criação de um regime excepcional em relação à acessibilidade em áreas de valor patrimonial, evitando a descaracterização de ~~marcas de~~ ~~bens patrimoniais~~ edificações históricas, e em DEIS