

OFICINA POR SEGMENTO ☒ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 10/09/2019

GRUPO: A

PROBLEMAS

- 1) FALTA AUTORIZAÇÃO DE PRATAS P/ APOIO E REALIZAÇÃO DE EVENTOS CULTURAIS
- 2) AUSÊNCIA DE PARQUES DE BIBLIOTECAS DIGITAIS
- 3) AUMENTO DO ALCANCE DA METRÓPOLE DIGITAL, PODENDO SER ESTENDIDO A RIBEIRA E CIDADE ALTA
- 4) FALTA CRIAR EM CADA ZONA COMPLEXO CONTENDO ÁREA P/ RECREAÇÃO (PRÁTICA DE ESPORTE, EQUIPAMENTOS P/ EXERCÍCIOS PARA TERCEIRA IDADE, BIBLIOTECA DIGITAL, BOWODKING, SALAS DE PROTEÇÃO, (EX: MEDICINA, MANGUINHAS
- 5) TAMBÉM COM REUNIÕES SETORIAIS
FALTA DE AGENDA QUE POSSIBILITE DURANTE O ANO EVENTOS DO PONTE DO ANUNATL, COM POSSIBILIDADE DE GRANDES SHOWS EM ESPAÇOS ABERTOS
- 6) INCLUIR CAPÍTULO DO PLANO DIRETOR P/ ESPORTE E LAZER E ENTRETENIMENTO
- 7) ENCAMINHAMENTO NO RUSTO DO ALOQUEZ DO CALGOD DA RUA CHILE, SENDO DE CONCESSÃO DA GOVERNATUA

PROPOSTA

- RETORNO PERUNIÃO O/A ATRAVÉS DE PERRENTUAL POR VENDA OU REFORMA DE ALGUMA FERRAMENTA PÚBLICA
- CRIAÇÃO DOS PAINÉIS DIGITAIS (BIBLIOTECAS)
- AUMENTO DO ZONAMENTO DA METROPOLE DIGITAL P/ ZONAS HISTÓRICAS (RIBEIRA) P/ APROVEITAMENTO AS INUBAROMAS DIGITAIS
- AUMENTO DA LIBERDADE

OFICINA POR SEGMENTO ☒ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 10/09/2019

GRUPO: A

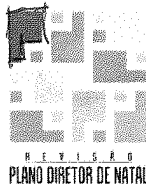
PROBLEMAS

- ① OS BAIXOS COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO, O CONTINÚE DE GABARITO, RECURSOS EXCESSIVOS, EXIGÊNCIA DE VAGAS PARA CARROS, ZONEAMENTO POR BAÍLO, ENTRE OUTRAS COMO A BAIXA QUANTIDADE DE OUTRUGA TEM ACARRETADO ~~DO~~ ÊXODO DA POPULAÇÃO E A NÃO ATRATIVIDADE PARA NOVOS MORADORES E EMPREENDEDORES. ~~FAZTA~~
A FALTA DE APROPRIAÇÃO DAS ZPA'S PELO POPULADO,
- ② A FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DAS ZPA'S AS ZPA'S COM REGULAMENTAÇÕES ANTIGAS, QUE NÃO CONSIDERAM SOLUÇÕES ^{TECNOLOGIA} ~~NO~~ ZONEAMENTO DA CIDADE POR USO, A CRIAÇÃO DAS AEIS SEM O DEVIDO ACOMPANHAMENTO DA EVOLUÇÃO DA RENDA PELO SETOR PÚBLICO TEM ESTANCADO O CRESCIMENTO TURÍSTICO, A EVOLUÇÃO DA RENDA E O REDESENVOLVIMENTO DA CIDADE EM GERAL.

INEFICIÊNCIA DA FISCALIZAÇÃO DAS INVASÕES NAS ZPA's

③ ABANDONO DE PARQUES MUNICIPAIS, UCs, PRAÇAS PÚBLICAS POR FALTA DE RECURSOS E INVESTIMENTOS ACARRETANDO DIMINUIÇÃO DA VISITA DE TURISTAS E MORADORES, BEM COMO A FALTA DE EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS PARA RECREAÇÃO E PRÁTICA DE ESPORTES, ^{AGENDA CULTURAL} ESPAÇOS CULTURAIS PÚBLICOS CORROBORAM COM A DIMINUIÇÃO DO TURISMO E DA PROMOÇÃO DA VITALIDADE URBANA EM NATAL.

④ FALTA DE INCENTIVO À REALIZAÇÃO DE EVENTOS EM REGIÕES DE ~~URBANA~~ ^{POTENCIAL CULTURAL} E CENTRO HISTÓRICO.



OFICINA POR SEGMENTO ☒ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 10/09/2019

GRUPO: A

PROBLEMAS

Por falta de recursos

- 1) ABANDONO DE PRAÇAS PÚBLICAS, PARQUES E U.C.S. SEM MANUTENÇÃO PERIÓDICA ACARRETANDO BAIXA VISITAÇÃO DE MORADORES E TURISTAS. FALTA TAMBÉM AUSÊNCIA DE INVESTIMENTO EM ECOTURISMO.
- 2) ~~DEIXA~~ AUSÊNCIA DE ATUALIZAÇÃO DOS POTENCIAIS, PRESCRIÇÃO URBANÍSTICAS E AMBIENTAIS DE ZPAs JÁ REGULAMENTADAS.
- 3) ~~FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DE ZPAs EXISTENTES.~~

→ SOLUÇÕES:

CONCESSÕES DE USO PÚBLICO
INVESTIMENTOS

OFICINA POR SEGMENTO ☒ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 10/09/2019

GRUPO: (A)

PROBLEMAS (ZPA's)

- ABANDONO DAS ZONAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAIS ; ✓
- INEFICIÊNCIA DA FISCALIZAÇÃO ; PRINCIPALMENTE NAS
RETIRADA DAS INVAZÕES NAS APP'S ; ✓
- AUSÊNCIA DE ÁREAS PÚBLICAS PARA ENTRETENIMENTO
DE CARÁTER ECOLÓGICO: (ECOTURISMO) / ENTRET. / ARREDORES / CAMPANAS
- DEGRADAÇÃO DE ^{ÁREAS PÚBLICAS} FRAGILIDADE AMBIENTAL POR OCUPAÇÕES
IRREGULARES
- INEFICIÊNCIA DOS USOS DESTINADOS AS ZONAS DE PROTEÇÃO
- INSEGURANÇA ^{pública} ~~NA PROTEÇÃO~~ NOS ECOSISTEMAS PROTEGIDOS
NAS U.C's, ZPA'S E APP'S

OFICINA POR SEGMENTO ☒ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 10/09/2019

GRUPO: B

PROBLEMAS

- Ponto B ~~Até 100m~~
Parques públicos
- ~~Ter~~ com problemas ~~com~~ de sombreamento:
 - ~~Parques públicos com problemas de sombreamento~~
 - Unidade territorial do bairro não é mais a ideal e devemos repensar as escolas de ~~intensificação~~ ^{reflexão}.
 - Reviver os meios dos lotes em prol de privilegiar a ligação com rua sem que haja prejuízo da permeabilidade mínima de 20% dos lotes.
 - Como garantir que os índices urbanísticos ^{viabilizem} ~~garantam~~ a ~~viabilidade econômica~~ ^{economicamente os empreendimentos} e também a sustentabilidade urbana?

PROPOSTAS:

- Dar especial atenção à conexão do lote com a via.

* MODIFICAR

Eligir áreas de cidade como laboratório de novos posicionamentos urbanísticos e trazer novos de parâmetros ambientais, arquitetônicos e que tenham impacto

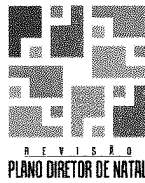
OFICINA POR SEGMENTO ☒ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 10/09/2019

GRUPO: A

POTENCIALIDADES

- ① INCENTIVAR O ADENBAMENTO DOS EIXOS DE LOBILIDADE, INCENTIVAR FACHADAS ATIVAS, JIOS LUSTOS, FMICA POUCA, FACHADAS PERMEAVES, MEVER RECUS, DESOBNIGAR VAGAS OBLIGATORIAS PARA VEICULOS, AUMENTAR OS COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO;
- ② APROVEITAR OS POTENCIAIS TURISTICOS E HUMANOS DA CIDADE IMPLANTANDO OPERAÇÕES URBANAS CONSONANTES NAS AREAS, ZPA'S e ZET'S, REGULARMENTE OS INSTRUMENTOS URBANISTICOS;
- ③ AMPLIAR O POTENCIAL DO TURISMO TECNOLÓGICO EM ÁREA URBANA; COM EQUIPAMENTOS PÚBLICOS VOLTADOS PARA IDOSOS, CRIANÇAS E COM INSTALAÇÃO DE BIBLIOTECAS VIRTUAIS, AREAS PARA CAMPINGS, CORRIDAS, EVENTOS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL, ÁREAS DE CONTEMPLAÇÃO DA NATUREZA E INCENTIVO A CULTURA.



GRUPO B

OFICINA POR SEGMENTO ☒ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 10/09/2019

GRUPO: B

POTENCIALIDADES

~~Especial atenção do loti com a via~~

- Adensamento ótimo com diversidade de uso.

* ~~MAPEAR~~ MAPEAR POSSIBILIDADE DE
CRIAR ÁREAS DE TRAFEGO LIMITADO P/
PROMOVER RELAÇÃO PEDESTRE X LOGISTA.

VA