



REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL



NOME	BAIRRO	ENTIDADE	GRUPO DE TRABALHO	SUBSISTEMA QUE CONTRIBUIU	TÍTULO DE CONTEÚDO RESUMIDO	ANÁLISE	PRIORIDADES ELEITAS PELO GT NAS OFICINAS	PALAVRA CHAVE	CORRELAÇÃO	DATA DA CONTRIBUIÇÃO	CLASSIFICAÇÃO	EXPLICAÇÃO	LINK PARA ARQUIVO
Professor Jorge	Lagoa Azul	?	GT - II			(Não dá para entender a letra) Falta acessibilidade para os portadores de necessidades especiais.				20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
PROBLEMAS - CARTAZES													
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos	Problemas	Não é citado no PDN a questão da integração metropolitana com outros entes. Ausência de integração metropolitana no texto do PND.	PRIORIDADE 2			20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Falta de clareza entre as atribuições dos CONCEITOS dos demais conselhos no Sistema de Planejamento.				20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos	Problemas	Problemas de mobilidade urbana e intro urbana -> modais ativos e sistema de transporte público (integração entre modais) e também metropolitana. Falta de acessibilidade e de boa mobilidade: calçadas, pavimentação e malha viária ruins. Necessidade de um plano de mobilidade, prevendo a integração dos modais, incluindo, Níveo.	PRIORIDADE 1			20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Bom parte dos imóveis existentes na RAN não estão regularizados. Falta de regularização fundiária e maior segurança da posse/propriedade.	PRIORIDADE 3			20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos	Problemas	Falta da qualidade da estrutura do espaço público: calçada, arborização, sistema de esgoto/lixo.	PRIORIDADE 4			20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos	Problemas	Ausência de regulamentação dos instrumentos dificulta a gestão do solo urbano.				20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Problemas	Poucas atividades econômicas na maioria dos bairros e nas orlas marítimas e estuárias.	PRIORIDADE 5			20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Problemas	Falta de regulamentação/implementação das ZPA's 8 e 9, ZET 4, ALE e Parque dos Mandos e arborização inter bairro.				20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos	Problemas	Falta de equipamentos públicos e de manutenção dos existentes.				20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Problemas	Adequação dos sistemas de saneamento, drenagem, abastecimento e de resíduos.				20/09/2019	DIRECIONAR	Se trata de demanda a direcionar para órgão responsável	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Falta de políticas públicas e eficazes para todas as idades.				20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
POTENCIALIDADES - CARTAZES													
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Atrair a aplicação dos fundos de urbanização (EUBR) à qualificação dos espaços urbanos públicos, sobretudo na BAO (oeste) e RAN (norte).	PRIORIDADE 2			20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	D. Instrumentos urbanísticos	Potencialidades	Necessidade de regulamentação dos instrumentos urbanísticos, pois hoje esse se configura como um dos maiores entraves da gestão municipal. Junto à regulamentação, deve existir um sistema de controle e monitoramento, desde a captação dos recursos até a sua aplicação. Regime jurídico normativo sobre estabilidade no planejamento e sua regulamentação permanente.	PRIORIDADE 1			20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	A outorga onerosa é um instrumento essencial para o controle e ocupação das Zonas adensáveis. Deve ser revisto o cálculo do valor pago o qual deve ser com base no valor da terra.	PRIORIDADE 3			20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Compatibilizar o valor da outorga com o valor da transparência de potencial, uma vez que são instrumentos complementares.				20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Potencialidades	Áreas verdes devem ser cuidadas, preservadas como instrumento de uso da população como áreas de caminhadas e lazer.	PRIORIDADE 5			20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Incentivo ao comércio e seus serviços das áreas novas de Natal, Igapó e Maranguape.				20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Aproveitamento das potencialidades de investimento na área orla Rio Potengi (histórico, cultural, urbanístico e arquitetônico, turístico). O uso da Redinha como potencial portuário da orla alinha integrado com atividades turísticas e pedagógicas.	PRIORIDADE 4			20/09/2019	AValiação Técnica	É pertinente e será encaminhado ao GT	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Um mirante da Zona Norte no alto da torre.				20/09/2019	PROJETO	Solicitação de projeto de engenharia, arquitetura, urbanístico ou afim	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Parque linear da Redinha à Santa Rita.				20/09/2019	PROJETO	Solicitação de projeto de engenharia, arquitetura, urbanístico ou afim	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III		Potencialidades	Implementação coleta seletiva a Zona Norte.				20/09/2019	DIRECIONAR	Se trata de demanda a direcionar para órgão responsável	