



## REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL



NOME	BAIRRO	ENTIDADE	GRUPO DE TRABALHO	SUBTEMA QUE CONTRIBUIU	TÍTULO DE CONTEÚDO RESUMIDO	ANÁLISE	PRIORIDADES ELEITAS PELO GT NAS OFICINAS	PALAVRA CHAVE	CORRELAÇÃO	DATA DA CONTRIBUIÇÃO	LINK PARA ARQUIVO
Gisele Pereira Guedes de Moura	Capim Macio	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	-	Registro que participantes do GT 3 (Orla e Turismo) estavam lendo no celular um script com propostas repetidamente e que constaram das mesmas propostas de demais subgrupos, demonstrando que foram com a mesma orientação organizada. Os integrantes não quiseram subdividir o grupo, ficando com 20 pessoas impossibilitando um debate e discussão de propostas, foi dado 3 minutos para cada contribui. Ao fim do processo fica claro que quase não houveram votos deste subgrupo em suas propostas, no caso B, o que demonstra que os participantes não estavam interessados nos assuntos do grupo e sim estavam pré combinados de votar em aspectos "potencialidades" e "problemas" pré combinados. Acredito que o processo assim foi prejudicado e não reflete a participação popular com isenção de interesses articulados.	-			21/09/2019	
Ruth Maria da Costa Ataíde	Ponta Negra	Fórum Direto à Cidade	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	-	As diretrizes aplicadas ao Macrozoneamento do Plano Diretor atual devem ser afirmadas, incluindo o potencial construtivo de 1.2 para a Região Norte, considerando que não houve nenhuma alteração na oferta de infraestrutura, especialmente a de mobilidade, abastecimento d'água e saneamento que justifique alterações para aumentar. Sugiro avaliar se pode reduzir para 1.0.	-			21/09/2019	
Ruth Maria da Costa Ataíde	Ponta Negra	Fórum Direto à Cidade	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	-	As regulamentações das ZPAs devem ser concluídas e prever a criação de espaços de lazer e uso coletivo, do tipo Parque Urbano, por exemplo, reconhecendo as suas fragilidades socioambientais e os direitos dos seus moradores, assim como potencializar o desenvolvimento das atividades econômicas voltadas para agricultura urbana nas frações que a legislação ambiental federal permitir.	-			21/09/2019	
Bruno de Menezes Lyra	Lagoa Azul	-	GT - III	-	-	Regularizar as ZPAs, procurando viabilizar de forma sustentável e econômica o aumento do coeficiente de construção nas áreas de uso restrito, pois o custo de manutenção das áreas está inviabilizando os proprietários. A regulamentação do uso do potencial construtivo, deveria ser priorizada, como alternativa a sugestão acima mencionada.	-			21/09/2019	
Jorge Eduardo Dantas	Redinha	Aeródromo Stratus A.L.E.	GT - I	-	-	Que as ZAP que falta regulamentação seja revisito os limites em que já tenham sido antropizado para que de uma forma sustentável economicamente estas áreas já antropizada mudem na medida do possível os índices de ocupação do solo e demais prescrições e tornar viável economicamente esta área já antropizada, preservando a remanentes.	-			21/09/2019	
Edmilson Lemos de Oliveira	Lot. Mar del Plata - Bairro Potengi	Cidadão natalense	-	-	-	Que houvesse acesso entre duas ruas paralelas, pois onde eu moro no Lot. Mar del Plata, especificamente na rua Dr. Augusto Cetino de Medeiros não existe passagem para o outro Governador Antônio de Melo e Souza (Pompeia). Existe apenas o <u>legível</u> das ruas (Travessas nº 01, 02, 03, 04, 05 e 06, sendo cobertas por construções no lado da Pompeia). Tendo os moradores que transitem pela estrada da redinha (João Medeiros Filho) ou lá por baixo próximo a maré. Outra situação seria quanto a área de Natal, que está reduzida a 167km², tendo perdido para Panamirim 5km², no caso de Nova Panamirim que era Natal e ficou naquele <u>legível</u> de Nova Nova e o prefeito de Natal na época não posicionou-se. Outra situação nesse sentido é que essas cidades próximas a Natal (a grande Natal) outrora pertenceram ao município de Natal, sendo na época distritos e hoje são municípios e Natal tornou-se a 2ª menor capital do Brasil, perdendo apenas para Vitória do Espírito Santo, embora seja a 6ª em densidade demográfica. A minha reivindicação é que Jardim Lala e Goladim que são São Gonçalo do Amarante e que estão numa pequena faixa de terra do lado esquerdo da rua Tomaz Landim em direção a Parque dos Coqueiros e Nova Panamirim voltassem a ser Natal, para termos mais visibilidade e mais acessos a recursos federais.	-			21/09/2019	
Amíria Bezerra Brasil	Capim Macio	Fórum Direto à Cidade	GT - II	-	-	Mais uma vez o coordenador do processo demonstra inabilidade em conduzir o processo. O objetivo das oficinas é registrar as contribuições para leitura da cidade, de forma ampla e que atenda a todos os grupos. Não há necessidade de deixar que se crie um clima de agressividade como se viu hoje no GT3, que já havia acontecido no GT1, no sábado da oficina da R.A. Sul. Se o voto foi por cédula, porque permitir que as pessoas se agridam? É necessário experiência para processo participativo. É necessário estar preparado para as situações.	-			21/09/2019	
Marcus Vinícius Bastos de Araújo	Petrópolis	Cidadão/proprietário	GT - I	-	-	Rever os limites das ZPAs 08 e 09 que já está antropizados. Regularizar os loteamentos aprovados antes do plano diretor e da criação da ZPA, para que possibilite as construções nas áreas regulamentadas e margens das pistas do pré-transporte - Conselheiro Tristão. As áreas que tiverem coeficientes abaixo de 0.4 devem ser desapropriadas ou transferidas para potencial construtivo.	-			21/09/2019	
PROBLEMAS - CARTAZES											
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Calor				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Engarrafamento				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Favelização				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Saneamento não concluído				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Imóveis abandonados				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Pouca opção de verticalização				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Desemprego				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Falta de regulamentação fundiária das AEs				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Lentidão no processo de desapropriação e indenização em obras de infraestrutura viária.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Concentração da oferta de infraestrutura e comércio em outras R. A.s da cidade.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	O desvinculamento entre infraestrutura urbana disponível e projetos de desenvolvimento turístico.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Falta de regulamentação das ZPAs, causando insegurança jurídica para o desenvolvimento dessas áreas.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	A incompatibilidade entre pressão por aumento de potencial de adensamento e infraestrutura disponível.				21/09/2019	

III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	A ausência de política pública com fins coletivos.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	O estado não considera a responsabilidade subjetiva (social, ambiental, etc), objetiva (danos materiais) e risco integral (saúde, etc).					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Há elevador risco de invasões nas ZPAs 8 e 9 e APPs.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Não há emprego na ZN por falta de desenvolvimento econômico.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Desordenamento urbano.	PRIORIDADE 3				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Limitação do coeficiente para construção civil na Zona Norte.	PRIORIDADE 2				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Baixo gabarito para construção civil em várias áreas de potencial turístico nas zonas Sul e Norte.	PRIORIDADE 4				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Não permissão para construção civil ou institucional voltado para o interesse público nas ZPAs.	PRIORIDADE 5				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Falta de isonomia de potencial construtivo para vários bairros e zonas de Natal e para diferentes classes sociais.	PRIORIDADE 1				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Falta de interesse público por várias gestões, de atração de investimentos para Zona Norte.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Verticalização muito controlada.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Insegurança nos espaços de lazer.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Falta de estrutura para transportes públicos.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Falta de incentivo fiscal para os variados setores do empreendedorismo.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Deficiência no sistema integrado de saneamento básico.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Transparência e lizuna ineficiente das verbas destinadas a região.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Mobilidade urbana prejudicada devido a ausência de prestação de serviços a de educação, levando os moradores locais a se deslocarem para outra zona da cidade.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Falta de aproveitamento dos potenciais da área turística.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Ausência de faixas exclusivas para ônibus.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Alto índice de criminalidade devido baixo investimento em segurança pública.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Ausência de áreas de lazer, a exemplo de praças, parques e quadras de esporte.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Inexistência de coleta seletiva de lixo.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Inexistência de orla nas praia da Redinha, Santa Rita e Genipabu.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Transporte público ineficiente.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Ausência de pavimentação de algumas ruas.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Problemas	Burocracia.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Problemas	Falta de infraestrutura urbana: a) pavimentação; b) segurança; c) drenagem; d) saneamento básico; e) acessibilidade universal; f) mobilidade - integração com metropole; g) Zoonoses (controle de animais abandonados).					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Problemas	Falta de infraestrutura turística: a) hotéis; b) urbanização da orla deteriorada (manutenção).					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Problemas	Baixo uso do potencial turístico da orla.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Problemas	Problemas de cidadania, sentimento de pertencimento e auto imagem.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Problemas	Regulamentação das AÉIs, ZPAs 8 e 9, e fundiária: falta de regulamentação e aplicação de todos os aspectos do plano diretor.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Problemas	Mudança do clima com erosão costeira versus ocupação da orla.					21/09/2019	

III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Problemas	Restrição de gabarito da orla.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Problemas	ZETs - restritivas ao potencial turístico da orla: prescrições urbanísticas; direitos de uso; gabarito.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Problemas	Falta de regulamentação da zona especial norte (2007) reintrodução do debate.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Problemas	Falta de gestão integrada na orla e do planejamento urbano entre Zona norte e metrópole.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Problemas	Ausência de gestão e planejamento de espaços públicos (verdes, lazer etc) e educação ambiental.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Problemas	Falta de tratamento adequado (mobiliário, iluminação etc). Poucos ecopontos para destinar resíduos sólidos, os quais estão distantes da maioria das pessoas, resultando em grande quantidade de lixo descartado em locais inadequados.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Problemas	Falta de disponibilidade de equipamentos públicos nas regiões administrativas, o que prejudica a região Norte, pois tem uma grande população com poucos equipamentos e serviços públicos disponíveis.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Problemas	Mobilidade urbana deficitária em toda região Norte.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Problemas	A não regulamentação dos instrumentos urbanísticos que dificultam a gestão do solo urbano, bem como cálculo da outorga que não leva em conta o valor da terra e a falta de um instrumento que viabilize a existência de um banco de terras públicas.					21/09/2019	

POTENCIALIDADES - CARTAZES												
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Regulamentação de ZPA para possibilitar construções nas zonas de uso restrito.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Permitir construção de uso institucional voltado exclusivamente para o interesse público nas áreas de preservação.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Aumentar o gabarito da Redinha para 6 (seis) andares na beira mar e 10 (dez) para a pista.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Aumentar o coeficiente para 5 (cinco) na Av. Tomaz Landim e João Medeiros Filho e para 3 (três) na Moema Tinoco, Maranguape, Itapetinga e Fronteiras.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Isonomia de Potencial Construtivo.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Grandes atrações turísticas no litoral norte, onde podem se tornar polos hospitalares (hotéis, bares, restaurantes, etc)					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Potencial aquífero, que sendo protegido ou seja com saneamento básico adequado, a Zona Norte fica independente nesta área.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Incentivos e parcerias para a construção de hotéis e afins.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Isonomia no Potencial Construtivo.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Aumentar o potencial construtivo do Igapó e Potengi.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Incentivo público privado na área de educação e saúde.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Isenção ou redução do IPTU.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Regulamentação de ZPA para possibilitar construções nas zonas de uso restrito: permitir construções de uso institucional voltadas exclusivamente para o interesse público nas áreas de preservação.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Aumento do gabarito da Redinha para 6 andares na beira mar e 10 para pista.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Aumentar o coeficiente para 5 (cinco) na Av. Tomaz Landim e João Medeiros Filho e para 3 (três) na Moema Tinoco, Maranguape, Itapetinga e Fronteiras: Isonomia de potencial construtivo.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Investir em infraestrutura para minimizar a desconomias de aglomeração presentes no município. Ex.: investimentos desiguais em zonas do município.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Respeitar as especificações dos moradores. Relacionar o desenvolvimento econômico à infraestrutura necessária, primeiro para os moradores, depois para os turistas.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Área verde que existe na região e que pode ter potencial produtivo responsável, fortalecendo segurança alimentar, emprego e renda.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Investir em ações e infraestrutura na perspectiva de propriedade coletiva.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Os espaços das ZPAs podem ser aproveitados para a criação de parques urbanos ou similares, respeitando suas fragilidades socioambientais e fortalecendo suas potencialidades coletivas, econômica (em especial de agricultura urbana) e patagística.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Elevar o coeficiente de construção nas áreas de uso restrito das ZPAs 8 e 9.					21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Áreas que tiveram coeficiente abaixo de 0,4 nas ZPAs 8 e 9 sejam desapropriadas, com a TPC, ou seja, do potencial construtivo.					21/09/2019	

III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Regularizar a ZPA para permitir edificações nas zonas de uso restritivo, possibilitando a construção de uso por parte das instituições voltando isso unicamente para os interesses do poder público nas áreas de proteção passíveis de uso; justificativa: turismo.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Expandir o coeficiente referente à Tomas Landim e à João Medeiros Filho para 5 e Moema Tinoco, Itapeiranga, Maranguape e Froteiras, garantindo a isonomia do potencial construtivo; justificativa: aumentar o adensamento e possibilitar maiores níveis de habitação.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Expandir o gabarito referente à Redinha para uma altura de 6 andares na orla e 10 para a pista; justificativa: gerar emprego; IPTU progressivo.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	ZPA: permitir construção de uso institucional para interesse públicos nas áreas de preservação permanente e habitação de interesse social nas áreas de uso restrito e zonas de transição (conservação ambiental). A) coeficiente de aproveitamento 0,1 APP (uso institucional); B) C.A. ->0,4 para conservação ambiental; C) C.A. ->0,8 para Zona ou uso restrito (Habitação de Interesse Social).	PRIORIDADE 1			21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Gabarito de 12 pavimentos entre rodovia e o continente (cidade), com potencial construtivo de 3,0 desde que faça a fachada ativa. Gabarito de 6 pavimentos entre rodovia e mar.	PRIORIDADE 4			21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Desburocratização do processo de licenciamento das construções, facilitando a ampliação do mercado formal, com geração de emprego e renda.	PRIORIDADE 3			21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Extinção da área especial de interesse social da Zona Norte, para promover o desenvolvimento econômico através da possibilidade de construção de equipamentos turísticos.	PRIORIDADE 5			21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	A. Desenvolvimento socioeconômico	Potencialidades	Aumentar o coeficiente para 5,0 no Tomas Landim, João Medeiros, E nas Av. Moema Tinoco, Itabatinga, Maranguape e Froteiras aumentar o coeficiente para 3,0.	PRIORIDADE 2			21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Potencial turístico: - integração com praias da Zona Norte; - infraestrutura hoteleira (instalação); - paisagem natural, cultural, histórica; - clima; - outorga onerosa.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Instrumentos urbanísticos: PPPs e ZEDUS -> Micro planos locais.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Recursos humanos disponíveis.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Áreas disponíveis para investimento.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Uso misto das ZETs com multifamiliar com acréscimo de 20% para pousada, hotéis e restaurantes.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Potencial das ZPAs para uso turístico.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Proteção da paisagem como estímulo ao desenvolvimento econômico, social, turístico, com escalonamento do gabarito que mantenha a paisagem.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Aumento/proteção da faixa de areia (engorda).				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Planos urbanísticos locais: plano estratégico de iluminação, mobilidade, praças...				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Permitir nas ZPAs: Uso institucional para construção de equipamentos públicos (de interesse público).				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Aumento de potencial construtivo par 5 da Tomás Landim, João Medeiros Filho, Froteiras, Itapeiranga, e 3 na Moema Tinoco.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Projeto urbanístico da orla.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Rede de mobilidade - veículos e integrada, padrinização ativa ZDUA, com manutenção existente.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Aumento do gabarito a partir de 6 a 7 na orla.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	B. Turismo e Gestão da Orla	Potencialidades	Revisão dos recuos adicionais (progressivo).				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Potencialidades	Mapeamento das áreas públicas para serem disponibilizadas para espaços de uso público, como praças, parques, ecopontos e etc.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Potencialidades	Categorização de todas as áreas livres e criação de um sistema de espaços livres públicos (SELP) para planejamento e gestão desses espaços.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Potencialidades	Condicionar a melhoria da infraestrutura ao alto adensamento da região.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Potencialidades	Financiamento do Sistema de Espaços Livres Públicos através de fundos como FUNAM e FURB.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Potencialidades	Expansão da área de operação urbana por toda região administrativa norte.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Potencialidades	Condicionar o aumento do potencial construtivo à capacidade de suporte da infraestrutura.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Potencialidades	Implementar coleta seletiva, ecopontos, e plano de educação ambiental.				21/09/2019	
III. SISTEMA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E FUNDOS DE DESENVOLVIMENTO URBANO.	-	-	GT - III	C. Sistema de áreas verdes e arborização urbana (gestão ambiental)	Potencialidades	Regulamentação dos instrumentos urbanísticos já previstos no plano diretor, com a mudança do cálculo da outorga com base no valor da terra e criação de banco de terras públicas (espaços livres e equipamentos públicos).				21/09/2019	