

GT II

21/09

01/03

## AEIS

- AMEAÇA DO MERCADO ÀS AEIS NÃO REGULAMENTADAS, FOCO: ÁFRICA 10
- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DAS AEIS E O DESENVOLVIMENTO DE SEUS PLANOS DE GESTÃO/URBANIZAÇÃO 15
- FALTA DE GESTÃO/INTERESSE EM IMPLEMENTAR OS INSTRUMENTOS DEFINIDOS NO PDN
- REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (EX. DO BAIRRO NOSSA SENHORA DA APRESENTAÇÃO - JARDIM PROGRESSO E VÁLE DOURADO); 12
- MOBILIDADE URBANA NAS AEIS; R.A.
- AUSÊNCIA DA REGULAMENTAÇÃO; 12
- " DE CONDIÇÃO DIRETA COM A COMUNIDADE;
- REGULAMENTAÇÃO NÃO REGULAMENTAÇÃO E DELIMITAÇÃO DA AEIS TIPO 3
- A FALTA DE DELIMITAÇÃO DAS ZONAS DE RISCO NAS AEIS, PARA ALÉM DOS ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS. 11
- REGULAMENTAÇÃO DA AEIS DA ÁFRICA DE FORMA EFICAZ
- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO E INFRAESTRUTURA DAS COMUNIDADES DO BAIRRO LAGOA AZUL - FALTA DE GESTÃO PÚBLICA 12

## CONTROLE DE GABARITO

- AMEAÇA ÀS VISUAIS QUE O INSTRUMENTO PROTEGE PELO DISCURSO DA VERTICIZAÇÃO COMO ÚNICA SOLUÇÃO P/ ADENSAMENTO, EM-PRÉGIO E RENDA 6
- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DA ZET-04 7

## ÁREAS DE RISCO

- FALTA DE INFRAESTRUTURA DE SANEAMENTO EFETIVAMENTE OPERANTE <sup>10/09/09</sup> RISCO QUANDO O ADENSAMENTO NÃO É VINCULADO A ESTE DADO 6
- O DISCURSO DO RISCO APLICADO QUASE EXCLUSIVAMENTE ÀS AEIS 12
- HOJE SÓ É CONSIDERADO AS ÁREAS DE RISCO DENTRO DAS AEIS, E PODEM IR ALÉM DELAS.

## A. Phot. PATRIMÔNIO

- AUSÊNCIA DE INVENTÁRIO P/ ORIENTAR A POLÍTICA DE PROTEÇÃO AOS BENS MATERIAIS E IMATERIAIS 15
- AUSÊNCIA DE UM SISTEMA (E SEUS RESPECTIVOS INSTRUMENTOS, CONSELHOS E FUNDOS) PARA PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO
- AUSÊNCIA DO INVENTÁRIO E SISTEMA

## ROTAS ACESSÍVEIS

- FALTA DE PADRONIZAÇÃO DAS CALÇADAS; 6
- " " ROTAS ACESSÍVEIS ENTRE OS BAIRROS; 10
- " " LINHAS DE ÔNIBUS QUE INTERLIGUEM OS BAIRROS;
- APESAR DA PONTE NOVA, A MOBILIDADE NA RANORTE NÃO É PULDA 1
- A CIDADE É PENSADA P/ CARROS E NÃO PARA PESSOAS, É IMPOSSÍVEL USUFRUIR DA CIDADE COMO PEDESTRE E/OU CICLISTA 14
- AUSÊNCIA DE CONEXÃO INTERMODAIS NA CIDADE E TAMBÉM RMETROPOLITANA 75
- MONOPÓLIO DAS EMPRESAS DE TRANSPORTE COLETIVO, QUE REGE A MOBILIDADE DA POPULAÇÃO DE ACORDO COM SEUS INTERESSES 3
- AUSÊNCIA DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA P/ SERVIÇO DE TRANSPORTE DE ÔNIBUS 4



03/03

POTENCIALIDADES

GT II

21/09/19

AEIS

~~REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (A EX. DO BARRIO)~~

\* PLANO DE GESTÃO INTEGRADA INCLUI-  
DO TODOS OS FATORES: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁ-  
RIA, ASSISTÊNCIA TÉCNICA E PLANO URBANÍSTICO. 15

- \* CRIAÇÃO DE UMA AEIS DE COMUNIDADES TRADICIONAIS  
NO SÍTIO GIMBOA - JAGUARIBE; REDINHA. 12
- \* CRIAÇÃO/CONSTRUÇÃO DE ÁREAS DE CONVIVÊNCIA NAS ZONAS  
URBANAS, NOS ESPAÇOS VAZIOS DOS CONJUNTOS. 4
- \* AMPLIAÇÃO DAS DELIMITAÇÕES DA AEIS DE SEGURANÇA AUMENTA-  
R, ALÉM DO GRAMOREZINHO, DENTRO DAS ZPA'S 8 E 9. 13
- \* DELIMITAÇÃO DA AEIS NA COMUNIDADE PESQUEIRA DE  
REDINHA. 15
- \* CRIAÇÃO DE UM POLO EDO TURÍSTICO NA REGIÃO DA LAGOA  
AZUL, ASSIM COMO A GIMBOA E A PRAIA DA REDINHA. 12

## CONTROLE DE GABARITO

- \* FAZER UM ESCALONAMENTO DE GABARITO NO EIXO ESTRU-  
TURADOR DA AV. JOÃO MEDEIROS FILHO, TENDO EM VISTA SUA  
PROXIMIDADE COM A ZPA-08. (A PARTIR DE UM ESTUDO DAS  
VISUALS). 15
- \* MANTER O CONTROLE DE GABARITO NA ZET-04 E PROMO-  
VER FÓRUMS POPULARES QUE DIALOGUEM SOBRE OS POTEN-  
CIAIS SÓCIOAMBIENTAIS A CERCA DA ZEIS.
- \* REALIZAR A REGIMENTAÇÃO DA ZET-04 PROMOVENDO  
O DIÁLOGO COM A COMUNIDADE, ALÉM DE PROTEGER AS  
VISUALS DA ZPA-08. 12

## ÁREAS DE RISCO

- \* INCLUSÃO DE MAPAS DE SUSCETIBILIDADE DE RISCO NO  
PLANO DIRETOR. 12
- \* DEFINIÇÃO DAS DIRETRIZES PARA O SISTEMA DE GESTÃO
  - PLANO 15
  - ÓRGÃO DE GESTÃO
  - FUNDO DE INVESTIMENTOS
- \* AMPLIAÇÃO DOS ESTUDOS EM RELAÇÃO ÀS ÁREAS  
DE RISCO. 1

A. PROT. PATRIMÔNIO

~~PLANO DE GESTÃO~~

- RECONHECER OS PATRIMÔNIOS HISTÓRICOS MATERIAIS E IMATERIAIS  
DA ZONA NORTE.

+ 02/03

## ROTAS ACESSÍVEIS

- PADRONIZAÇÃO DE DIMENSÃO, ALTURA E MATERIAL  
DAS CALÇADAS ~~14~~ 14
- NAS VIAS DE ALTO FLUXO IMPLEMENTAR:
  - 1. FAIXAS DE PEDESTRE;
  - PASSARELAS
  - PISO TÁTIL NAS CALÇADAS
  - RAMPA
- CALÇAMENTO DAS VIAS QUE INTERLIGAM OS BAIRROS;  
12
- Qualificar outras vias p/ dividir o fluxo



02/03

# POTENCIAL DA DES

GT II 21/09/19

## AEIS

- INSTRUMENTO QUE GARANTE ACESSO À TERRA BEM LOCALIZADA NA CIDADE 13
- DAR VISIBILIDADE ÀS ÁREAS DE ATUAÇÃO VIVÊNCIA TRADICIONAL: PESCA ARTESANAL, POR EXEMPLO - REDINHA 15

## - Controle de GABARITO

- O CG DEFINIDO PELA ZET PARA PRESERVAÇÃO DAS VISUAIS DA PAISAGEM, QUE É O FOCO DO TURISMO LOCAL 15
- MUDANÇA DA METODOLOGIA NO ENTENDIMENTO DE ÁREAS DE RISCO OU CI POTENCIAL DE RISCO: GESTÃO SOCIAL DO RISCO
- DEFINIR O GABARITO DA ZET DA DE FORMA PROGRESSIVA CONFORME O AFASTAMENTO DA ORLA (CONE DE VISUAIS)

## - ÁREAS DE RISCO

- CRIAÇÃO DE UM SISTEMA DE GESTÃO DE RISCO PARA TRATAR DA DIVERSIDADE
  - ⊕ CONSELHOS TÉCNICOS
  - ⊕ FUNDOS

## - A. PAOT. PATRIMÔNIO

- ÁREAS TRADICIONAIS/MANIFESTAÇÕES POPULARES: MERCADO, IGREJA, CEMITÉRIO DOS INGLÊSES
- IMENSO PATRIMÔNIO NATURAL: DUNAS, MANGUES, RIO, MAR...

+  
DO 03/03

## - Rotas ACESSÍVEIS

- 16 • ROTAS ACESSÍVEIS TEMÁTICAS COMBINANDO MOBILIDADE E O ENTENDIMENTO DA CIDADE QUANTO AO PATRIMÔNIO, TURISMO...
- 14 • VALORIZAR MODAIS DE TRANSPORTE COLETIVOS COMO O FERROVIÁRIO E FLUVIAL (FERRY BOAT)