

1. Ausência de infraestrutura de saneamento instalado e operante que reduza e estimule os aumentos de afluência populacional. (11)
2. Não regulamentação dos conceitos das morozonas e capacidade de infraestrutura operante. (12)
3. Não regulamentação das ZPA's. (15)
4. O atual valor de coeficiente de aproveitamento básico que já contém 0,2 de solo cedido ao proprietário, em decorrência do C.C. (10)
5. Pouca quantidade de equipamentos públicos e serviços em proporção à população da região, mal distribuídos por todas as bairros da região. (14)

GTI  
GRUPO: B PROBLEMAS  
DATA: 20/09/19

LOCAL: ESTACIO  
Z. NORTE

- 1 - ZPA'S NÃO REGULAMENTADAS ; (12)
- 2 - COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO BAIXOS DE ACORDO COM A INFRAESTRUTURA APRESENTADA ; (8)
- 3 - VIDEOLÂMBDA ORIGINADA POR ÁREAS NÃO REGULAMENTADAS; ZPA'S E GRANDES VAZIOS URBANOS (8)
- 4 - IGUALAR OS COEFICIENTES NOS EIXOS PRINCIPAIS DE AMBOS OS LADOS (NORTE/SUL) ; ÁREAS LINDEIRAS. (8)
- 5 - FALTA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, INCLUSIVE, NOS IMÓVEIS FINANCIADOS PELA DATANORTE ; (11)

GTI

LOCAL: ESTACIO  
Z. NORTE

GRUPO: 0

# PROBLEMAS

DATA: 20/03/19

---

- 1 - FALTA DE INFRAESTRUTURA. (9)
  - 2 - FALTA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (9)
  - 3 - FALTA EQUIPAMENTO URBANO (PRAÇA, ESCOLA, UBS...) (9)
  - 4 - FALTA DE INTEGRAÇÃO ENTRE MODAIS DE TRANSP. PUBL. (TREM + ONIBUS + ALTERNATIVOS) (7)
- (3)

GTI

LOCAL: ESTACIO

Z. NORTE

GRUPO: 'D' PROBLEMAS

DATA: 20/09/2019

- 1- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DAS ZPA'S ①
- 2- DRENAGEM INEFICIENTE DAS ÁGUAS PLUVIAIS ZPA 0
- 3- FALTA DE INSTRUMENTOS QUE CRIAM URBANIDADE E QUALIDADE DE VIDA ①
- 4- FALTA DE ACESSIBILIDADE - PADRONIZAÇÃO DAS CALÇADAS ④
- 5- PLANO DE MOBILIDADE - AUSENTE PARA TODA A ZONA NORTE. ③
- 6- FALTA DE MELHORIA / FISCALIZAÇÃO NOS EQUIPAMENTOS ①