



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☒ R.A. NORTE

DATA: 20 / 09 / 2019

GRUPO: GT3 (4, 5 e 6)

POTENCIALIDADES

- Alinhar a aplicação dos fundos de urbanização a qualificação dos espaços urbanos públicos.
- Necessidade de regulamentação dos instrumentos urbanísticos, pois a ausência dessa regulamentação se configura como um dos maiores entraves da gestão municipal. Junto à regulamentação, deve existir um sistema de controle e monitoramento, desde a captação dos recursos até sua aplicação.
- Compatibilizar o valor da Outorga com o valor da transferência do direito de construir, de modo que um instrumento não concorra com o outro, uma vez que os dois devem ser complementares.
- A Outorga Onerosa é instrumento essencial para o controle da ocupação das Zonas Adensáveis. Deve ser revisado o valor pago hoje em função do custo para o valor da terra.



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☒

DATA: 20/10/2019

GRUPO: GT3 (4, 5 e 6)

PROBLEMAS

- Falta de clareza entre as atribuições do CONCIDADES e demais conselhos no sistema de Planejamento.
- Não é citada a questão da integração metropolitana (no PDN) com outros entes.
- Problemas de mobilidade urbana e intraurbana
 - ↳ modais ativos e sistema de transporte público (integração entre modais) → também na escala metropolitana.
- Boa parte dos imóveis da região administrativa norte não está regularizado.
- Falta da qualidade do espaço urbano público: calçada, arborização, sistema de espaços livres.
- A ausência de regulamentação dos instrumentos urbanísticos dificulta a gestão do solo urbano.



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 20/04/2019

GRUPO: 0102103 I, II, III

POTENCIALIDADES

- Incentivo do comércio e serviço da NOVA NATAL (Z NORTE) NO AGRUPAMENTO GAPO
- TODA A ORLA DA REDINHA SER REVITALIZADA.
- APROVEITAMENTO DAS POTENCIALIDADES DE ORLA, RIO POTENÇAL, PRAIA INVESTIMENTO NA ÁREA HISTÓRICO, CULTURAL, URBANÍSTICO E ARQUITETÔNICO. / LINHA Ped
- USO DA REDINHA COMO POTENCIAL POSTUÁRIO DA ORLA SAGINAS INTEGRADO COM ATIVIDADES TURÍSTICAS, PEDAGÓGICO.
- PARQUE LINEAR ENTRE REDINHA / STA. RITA
- REGIME JURÍDICO NORMATIVO SOBRE ESTABILIDADE NO PLANEJAMENTO E A SUA REGULAMENTAÇÃO PERMANENTE

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 20/09/2019

GRUPO: III -

02/02/03

PROBLEMAS

- ① * Poucas opções de atividades econômicas. ✓
- ② * Acessibilidade muito ruim, a começar pelas calçadas, pavimentação. Malha viária muito ruim, necessidade de um Plano de Mobilidade. ✓
* Drenagem urbana insuficiente por causa da ocupação do fundo de ~~vale~~ de vale. ✓
Falta de um Plano de drenagem da zona norte. ✓
- ③ * Ausência da integração metropolitana no texto do Plano Diretor
- ④ * Insegurança da posse/proriedade dos imóveis da zona norte. Necessidade de regularização fundiária. ✓
* Falta de regulamentação/revisão das ZPDs da zona norte (ZPD 8 e 9) ~~etc~~, ZET 4 e ~~etc~~ ^{REIS} ~~etc~~ ^{óptica restrita}. ✓
- ⑤ * Falta de implementação do Bique da Mangueira. Arborização falta dentro dos bairros. ✓
- ⑥ * Abandono dos espaços e equipamentos públicos de esporte e lazer da Zona Norte.
- ⑦ * Ausência de estudos sobre implementação de atividades ~~propostas~~ ^{adequadas} na ZU. ✓
* Falta de projeto de rede dos efluentes tratados da ETE Jaguaribe. Implementação da rede de ~~abastecimento~~ ^{de esgoto} e tratamento. ✓
* Fragilidade na segurança hídrica, bairros ficam sem água.
- ⑧ * Subutilização da malha férrea. Falta de integração ^{intermodal} ~~de transporte~~. ✓
* Alto índice de suicídio utilizando o gôndola.
- ⑨ * Falta de equipamentos públicos de saúde, educação e assistência social e segurança pública. Coleta de lixo.