

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: ___/___/___

GRUPO:

POTENCIALIDADES

AEIS DE VALORIZAÇÃO

- CRIAÇÃO DE ESPAÇOS CULTURAIS (FOMENTAR EVENTOS)
- MELHORAR QUALIDADE DE VIDA (SEGURANÇA, LATER, ETC)
- ESTRUTURAR O COMÉRCIO POPULAR E INCENTIVAR ECONOMIA MISTA
- CAMPANHA DE FORTALECIMENTO DA IDENTIDADE DA ZN (ATRair as OUTRAS ZONAS)
- INCENTIVO AO TURISMO E EDUCAÇÃO NA GAMBOLA DO JALGUARYBÉ (ALTO DA TORRE)

ÁREA DE RISCO

- CRIAR DIRETRIZES P/ PLANO DE GESTÃO E ATUALIZAR O MAPA
- REDUZIR O RISCO EM RESIDÊNCIAS PRÓXIMAS A LINHA FERREÁ

ÁREA DE CONTROLE DE GABARITO

- PROTEÇÃO DA PAISAGEM
- ~~ÁREA NA ALTO DA TORRE (PRECISA DE CONTROLE)~~
- ESTABELECEER CONTROLE DE GABARITO COM VISTA AO RIO POTENGI E ~~NA~~ PAISAGEM NATURAL

ÁREA DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO

- PATRIMÔNIO CULTURAL (GINGA CONTÁRIOS, IGREJA DO REDIMBA, ETC.) ^{o REDIMBA VELHO}
- LEVANTAR/MAPAR O PATRIMÔNIO NA ZN (CULTURA INDÍGENA, ETC)
- RESGATE HISTÓRICO NA ZONA ATRAVÉS DE POLÍTICAS PÚBLICAS

ROTAS

- FEATIVAR BALSA P/ CRIAR TERCEIRO PONTO DE ACESSO ENTRE ZN E ZO/24/25 ^{VIA PEDESTRES}
- MELHORAR CICLOVIA E SEGURANÇA PÚBLICA
- FORMEVA A ROTAS "ECOLÓGICAS" ~~ECOLÓGICAS~~
- AMPLIAR LINHA FERREÁ
- INCENTIVO A NOVOS MODAIS, E MELHORIA DOS ATUAIS, NA ZN E OUTRAS ZONAS
- AMPLIAR ACESSO A TRANS. PÚBLICA E ~~ADICIONAR~~ DIMINUINDO ^{DO DISTÂNCIA} OS PONTOS DE ~~ACESSOS~~ DE ACESSO
- INCENTIVAR COOPERATIVAS DE ALTERNATIVAS, PRINCIPALMENTE NO EXTREMO NORTE NA ZONA
- INTEGRAR ÔNIBUS E ALTERNATIVOS, TRENS E OUTROS MODAIS
- " MODAIS E REGIÃO METROPOLITANA
- ROTAS TEMÁTICAS P/ CONEXÃO E CONTEMPORÂNEO (SALINAS, ETC) DE FORM SUSTENTÁVEL

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 20/09/19

GRUPO: GT-TJ

POTENCIALIDADES

Áreas de Risco

1- Rever a metodologia da leitura de áreas de risco para áreas suscetíveis ao risco

Rotas de Discussão

- 1- Integração do transporte público com cidades vizinhas
- 2- Padronização das calçadas
- 3- Acessibilidade da praça da Redenção a pessoas com deficiência
- 4- Balsa entre Redenção e Santos Reis
- 5- Incentivar outras formas de transporte para reduzir congestionamentos
- 6- Ampliação do transporte por linhas férreas

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☒

DATA: 20/09/19

GRUPO: II (GT-II)

POTENCIALIDADES

AEIS

- 1- contribuição p/ manutenção das comunidades locais no espaço
 - 2- conter o processo de especulação imobiliária e expulsão das pessoas
 - 3- Plano de gestão integrada entre municípios e estado
 - 4- Aplicação da lei de assistência técnica
 - 5- Proporcionar o desenvolvimento das AEIS sem ^{causar a} descaracterização das comunidades
 - 6- Levar desenvolvimento que impulse a economia sem afetar negativamente a cultura local
 - 7- Regular e delimitar AEIS de Granvizinho
 - 8- Atualizar o mapa das AEIS
- Δ.E. de Controle de Gabarito

- 1- Proteção da paisagem
- 2- Corredores climáticos
- 3- Turismo de sol e mar
- 4- Pertencimento de algumas visuais, como o forte dos Reis magos
- 5- Ferramenta útil para conter a especulação imobiliária
- 6- Manter o controle de gabarito na ZET-4

Δ. de Proteção ao Patrimônio

- 1- Mapear o patrimônio arquitetônico da redinha e o patrimônio imaterial da ZN (danças, pesca, ~~etc~~ ^{religiões}, etc.)
- 2- Proteção da paisagem do estuário do Potengi
- 3- Divulgação do patrimônio cultural local p/o restante da cidade

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 20/09/19

GRUPO: GT-II

PROBLEMAS

A. E. de controle de gabarito

1- Especulação imobiliária visando a verticalização

A. de proteção ao patrimônio

1- Falta de reconhecimento das manifestações culturais locais

Áreas de Risco

1- Mapeamento atual engloba apenas áreas de risco dentro das ZEIS

2- Falta de gestão e de políticas públicas para as áreas de risco

3- Excesso de impermeabilização, causando pontos de alagamento

Rotas Acessíveis

1- Subutilização da linha férrea Natal → Ceará-Mirim

2- Cidades pensadas para carros, e não pedestres

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☒

DATA: 20/09/19

GRUPO: II (GT-II)

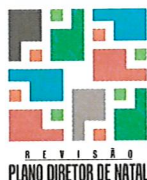
PROBLEMAS

DEIS

- 1- ~~Como reforçar o mecanismo em virtude da ameaça~~
de alterações das DEIS sempre que há revisão do Plano Diretor
- 2- Dificuldade de acesso às políticas públicas e infraestrutura em virtude da falta de gestão por parte do poder público, mesmo após a regulamentação
- 3- ~~Interesses ~~especie~~ do mercado imobiliário nas DEIS não regulamentadas, causando especulação imobiliária~~
- 3- Especulação imobiliária nas DEIS não regulamentadas em virtude dos interesses do mercado imobiliário
- 4- Tentativa de verticalização nas proximidades do Rio Potengi, principalmente próximo a ZPA-8
- 4- Falta de conhecimento da população local sobre o que vem a ser uma DEIS e as peculiaridades da área
- 5- Isolamento das DEIS do restante da cidade

DE. de controle de urbanismo

- 1- tentativa de verticalização nas proximidades ^{dos corpos d'água} do Rio Potengi, principalmente próximo a ZPA-8
- 2- Possibilidade de isolamento das DEIS em virtude da verticalização
- 3- Opacidade das visuais
- 4- Comprometimento da infraestrutura (saneamento, drenagem, etc) em virtude da verticalização



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☒

DATA: 20/09/2019

GRUPO: GT 11

PROBLEMAS

ROTAS ACESSÍVEIS: CALÇADAS DESNIVELADAS.

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: ___/___/___

GRUPO:

PROBLEMAS

AEIS

- DIREITO AO ESPORTE (Lazer, serviços, etc.) ^{básico}
- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO
- SEGURANÇA PÚBLICA (JORNALIS ~~E~~ CRIA ESTIGMA QUE AMPLIFICA)
- MOBILIDADE URBANA
- SANEAMENTO, DRENAGEM E LIMPEZA URBANA

ÁREAS DE RISCO

- POTENCIAIS ALOJAMENTOS
- COMUNIDADE POBRE E MUITO VULNERÁVEL

ÁREA DE CONTROLE DE GABARITO

- PRESSÃO IMOBILIÁRIA NA ZPA-8 E REDINHA

ÁREA DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO

- FALTA DE INVENTÁRIO
- FALTA DE CONSERVAÇÃO/CONHECIMENTO C/ HISTÓRIA DA ZN (RAÍZES INDÍGENAS, ETC.)

ROTAS

- GARGALO NAS DUAS PONTES ENTRE ZN E OUTRAS ZONAS
- FALTA DE ILUMINAÇÃO (VIAS ESCURAS)
- MUITAS RUAS DE BARRO (CONJ. PARQUE DAS DUNAS)