

AEIS

- CRIAÇÃO E VALORIZAÇÃO DE ESPAÇOS CULTURAIS (FOMENTAR EVENTOS) 2
- MELHORAR QUALIDADE DE VIDA (LAZER, SEGURANÇA) 2
- ESTRUTURAR COMÉRCIO POPULAR E ECONOMIA MISTA 3
- FORTALECER IDENTIDADE DA ZN E ATRAIR AS OUTRAS ZONAS
- INCENTIVO AO TURISMO E EDUCAÇÃO NA GAMBÓIA DO JAGUARIBE (ACTO DA TORRE) 4
- CONTRIBUIÇÃO P/ MANUTENÇÃO DAS COMUNIDADES LOCAIS
- EVITAR ESPECULAÇÃO IMOBILIÁRIA E EXPULSÃO DE PESSOAS
- PLANO DE GESTÃO INTEGRADO ENTRE MUNICÍPIO E ESTADO
- APLICAR LEI DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA 2
- AMPLIAR O DESENVOLVIMENTO DAS ÁREAS (AEIS)
- PROPORCIONAR O DESENVOLVIMENTO DAS COMUNIDADES 3
- SEM CAUSAR DESCARACTERIZAÇÃO DAS COMUNIDADES 3
- ATUALIZAR O MAPA DAS AEIS 2
- REGULAMENTAR/DELIMITAR AEIS DE GRAMUREZINHO 5 *
- LEVAR DESENVOLVIMENTO QUE IMPULSIONE A ECONOMIA SEM AFETAR NEGATIVAMENTE A CULTURA POPULAR 4

ÁREA E. DE CONTROLE DE GABARITO

- Proteção da paisagem 5
- Corredores climáticos 1
- Turismo de sol e mar 2
- Pertencimento de algumas visuais como o Forte dos Reis Magos 2
- Ferramenta útil para conter a especulação imobiliária 5
- Manter o controle de gabarito na ZET-4 4
- PROTEÇÃO A PAISAGEM 5
- ESTABELECEER CONTROLE DE GABARITO COM VISTA AO RIO E PAISAGEM NATURAL *

ÁREA DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO

- Mapear o patrimônio arquitetônico da Redinha e o patrimônio imaterial da ZN (dança, pesca, religiões, etc.) 4
- Proteção da paisagem do estuário do Potengi 3
- Divulgação do patrimônio cultural (DIVULGAÇÃO) *
- ~~patrimônio~~ resto da cidade 4
- PATRIMÔNIO CULTURAL (GAMBO COM TOPIACA, IGREJA E ENTORNO DA REDINHA)
- LEVANTAR/MAPEAR O PATRIMÔNIO NA ZN (EX: CULTURA INTERNA) 1
- RESGATE HISTÓRICO NA ZN ATRAVÉS DE POLÍTICA PÚBLICAS 1

ÁREAS DE RISCO

- Rever a metodologia da leitura de áreas de risco para áreas suscetíveis ao risco 4
- CRIAR DIRETRIZES P/ PLANO DE GESTÃO E ATUALIZAÇÃO MAPA DE ÁREAS DE RISCO 4 *
- REDUZIR O RISCO EM RESIDÊNCIAS PRÓXIMAS A L. NHA FERREIA 4

ROTAS ACESSÍVEIS

- Integração do transporte público com cidades vizinhas, 5 *
- Padronização das calçadas 4
- Acessibilidade da praça da Redinha p/ pessoas c/ deficiência 5
- Balsa entre Redinha e Santos Reis 3
- Incentivar outras formas de transporte para reduzir congestionamentos 3
- Ampliação do transporte por linhas férreas 4
- REATIVAR BOLSA P/ CRIAR 3º VIO DE ACESSO DA ZN
- MELHORAR CICLOVIA E VIO DE PEDESTRES E SEGURANÇA 1
- FOMENTAR ROTAS ECOLÓGICAS 2
- AMPLIAR LINHA FERREIA
- INCENTIVAR NOVAS MODAIS E MELHORAR OS EXISTENTES 5
- AMPLIAR ACESSO AO TRANSPORTE PÚBLICO, DIMINUINDO A DISTÂNCIA ENTRE OS PONTOS DE ACESSO 1
- INCENTIVAR COOPERATIVAS DE ALTERNATIVO, PRINCIPALMENTE NO EXTREMO NORTE DA ZONA 1
- INTEGRAR ÔNIBUS, ALTERNATIVOS, TRENS E OUTRAS MODAIS
- INTEGRAR MODAIS E REGIÃO METROPOLITANA
- ROTAS TEMÁTICAS P/ CONEXÃO E CONTEMPLAÇÃO DE FORMA SUSTENTÁVEL, COMO NA SALINAS E REDINHA 2

AEIS

- DIREITO AO ENTORNO (Lazer, serviços básicos, etc.)
- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO 3
- SEGURANÇA PÚBLICA, MEDO AMPLIADO POR JORNALIS 0
- MOBILIDADE URBANA 4
- SANEAMENTO, DRENAGEM E LIMPEZA PÚBLICA 6
- Ameaça de alterações das AEIS sempre que há revisão do PDN 6
- Dificuldade de acesso a políticas públicas e infraestrutura em virtude da falta de gestão por parte do poder público, mesmo após a regulamentação 7 ☆
- Isolamento das AEIS do restante da cidade 1

A. E. DE CONTROLE DE GABARITO

- PRESSÃO IMOBILIÁRIA NA ZPA-8 E REDINHA 7 4
- Tentativa de verticalização nas proximidades dos corpos d'água 5
- Possibilidade de isolamento das AEIS em virtude da verticalização 1
- Opacidade das visuais 1
- Comprometimento da infraestrutura (saneamento, drenagem, etc) em virtude da verticalização
- Especulação imobiliária visando a verticalização 1

A. DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO

- Falta de inventário do Patrimônio 4
- Falta conexão/conhecimento com história do ZN (RAÍZES INDÍGENAS) 8 de
- Falta de reconhecimento das manifestações culturais locais 7 ☆

ÁREAS DE RISCO

- ROTINEIROS ALCAGEMENTOS 1
- COMUNIDADE REBRAS MNR MUITO VULNERÁVEL 5
- Mapeamento atual engloba apenas áreas de risco dentro das AEIS 2
- Falta de gestão e de políticas públicas para as áreas de risco
- Excesso de impermeabilização, causando pontos de alagamento 1

ROTAS ACESSÍVEIS

- GORGOLHO NAS DUAS PONTES (ZN - ZO/ZL/ZS) 3
- FALTA DE ILUMINAÇÃO (VIAS ESCURAS) 1
- MUITAS RUAS DE BARRO (EX: CONJ. PARQUE DAS DUNAS) 4
- Subutilização da linha férrea Natal - Ceará-Mirim 7 ☆
- Cidade pensada para carros, e não pedestres 7 ☆
- Calçadas desniveladas 4

AEIS

- Especulação imobiliária nas AEIS não regulamentadas em virtude dos interesses do mercado imobiliário 6
- Tentativa de verticalização nas proximidades do Rio Potengi, principalmente próximo a ZPA 8 7
- Falta de conhecimento da população local sobre o que vem a ser uma AEIS e as peculiaridades da área que habitam. 5