



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☒ R.A. NORTE

DATA: 10/03/19

GRUPO: B - ETI

OFICINA  
ESTÁGIO

## POTENCIALIDADES

1. Rever os limites das FAZ B e B que são estas antropizadas;
2. Áreas que tiverem coeficientes ARZIMO DE 0,4 sejam desapropriadas ou TRANSFERENCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO;
3. Aumentar o POTENCIAL CONSTRUTIVO nos lotes e zonas EITUS PARA J.D.;
4. Regularizar os loteamentos antigos das FAZ de forma que possibilitem as construções, ou seja sua ocupação desde que, haja por parte do PROPRIETÁRIO A POSSIBILIDADE DE IMPLEMENTAR A INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA P/ CONTAMINAR O MEIO AMBIENTE.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. CENTE ☒ R.A. NORTE ☐

DATA: 10/07/2018

GRUPO: C - GT - I

OFICINA  
ESTRUC 10

## POTENCIALIDADES



20/09/2019

GT-1  
GRUPO 4 OFICINA  
ZONA NOROCCIDENTAL  
ESTADUAL

## PROBLEMAS

- 1- AUSÊNCIA DE INFRAESTRUTURA DE SUPORTE INSTALADA E OPERANTE QUE IMPLICA ESTIMULOS AO AUMENTO DE ABANDONO POPULACIONAL
- 2- NÃO ADEQUAÇÃO DO <sup>CONCEITO DAS ABRIGADAS</sup> ~~CONCEITO~~ A CAPACIDADE DE INFRAESTRUTURA
- 3- NÃO <sup>REGULAMENTAÇÃO</sup> ~~REGULAMENTAÇÃO~~ DAS ZPA'S
- 4- O ATUAL PLANO DE LAF. BÁSICO QUE JÁ COBRE 0,2 DO SOLO CRIANDO O PROPRIETÁRIO <sup>DE ABANDONADO</sup>
- 5- Pouca quantidade de equipamentos públicos e serviços, em particular
- 6- População na região, distribuída por todos os bairros da região.



INEP

ORIGEM POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☐

DATA: 20/09/13

GRUPO:

B - GT 2

SISTEMA  
ESTACIA

## PROBLEMAS

1. EPA'S NÃO REGULAMENTADAS;
2. COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO  
RAÍZES SE AUMENTO COM A INFRAESTRUTURA APRESENTADA;
3. VIOLÊNCIA ORIGINADA POR ÁREAS  
NÃO REGULAMENTADAS;
4. INVALIAÇÃO DOS COEFICIENTES NOS  
CORRETORES SEJA NO LADO NOROESTE OU  
NO LADO SUL;
5. FALTA DE REGULAMENTAÇÃO FUNDADA  
INCLUSIVE, NOS IMOVEIS FUNDAMENTAIS  
PELO DOTAÇÃO NORTE;





Grupo D

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☒ R.A. NORTE

DATA: 30/11/18

ESTRATÉGIAS

GRUPO: D - GT - 1

## PROBLEMAS

- 1) FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DAS ZPA'S
- 2) DRENAGEM INEFICIENTE DE ÁGUAS PLUVIAIS
- 3) FALTA DE INSTRUMENTOS QUE CRIAM URBANIDADE E QUALIDADE DE VIDA.
- 4) FALTA DE ACESSIBILIDADE - AS CALÇADAS SEM ~~AS~~ CONDIÇÕES DE MOBILIDADE CAMINHÁVEL E DEBLOQUEAMENTO ENTRE O ROLAMENTO E AS MESMAS FALTA DE PADRONIZAÇÃO DAS MESMAS E DOS EQUIPAMENTOS DA NBR.
- 5) PLANO DE MOBILIDADE AUSENTE PARA TODA A ZONA NORTE.
- 6) ~~MANter o coeficiente visando o adensamento humano em equilíbrio com a infra-estrutura.~~