

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☒

DATA: 21/09/19

GRUPO: II

POTENCIALIDADES

AEIS:

Instituto como garantia à terra e à memória
de sua localização na cidade. ~~nessa~~
Da visibilidade em áreas de atração/vi-
tória popular tradicional: praça antisa-
nal, por exemplo.

ACE:

- O controle definido pela ZET para preser-
ção das trilhas ~~da~~ da paisagem, que são
o foco do turismo local.
- Definir o governo progressivo a medida
que a água da obra na ZET 04, con-
forme as demais (com a trilha).

Áreas de Risco:

Criação de um sistema de gestão de risco para
toda a diversidade no território do munici-
pício.
Preservação da metodologia no entendimento
de áreas de risco/preservação de risco: gestão
especial do risco.

Atribuição ao Patrimônio:

- Área tradicional popular: mercado/líquido
mercado, estrutura
patrimonial, comunitária popular
Instituto patrimonial tradicional: duna, mangue,
rio, mar...

Potencialidades:

- Potencialidades tradicionais para desenvolver
o entendimento da cidade (turismo, patrimô-
nio) à mobilidade
- Valorizar modelos de transporte coletivo
como o ferroviário e fluvial
↳ ferry boat

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☒

DATA: 20 / 09 / 19

GRUPO: II

PROBLEMAS

ATIS:

Atualizaç do material da ATIS ainda não requi-
lamutadas - foco: África.

Falta de regulamentação das ATIS e o desen-
volvimento dos seus planos de gestão e atualiza-
ção.
Falta de interesse das gestões em implementar as fir-
mezas adquiridas pelo PDN que possibilitam ⊕
implementar as ATIS.

ACG:

Atualizaç do instrumento e revisão que
ele prevê pelo aumento do potencial
de verticalização como solução para
adensamento, emprego, renda.

Áreas de Risco:

Falta de infraestrutura de saneamento
ativamente operante e risco caso o adu-
samento nos seus municípios à infraestrutura.
O desuso do risco aplicado para a exclu-
são de áreas de interesse social e seu
desenvolvimento econômico.

A Prática do Planejamento:

Atualizaç de instrumento para orientar a po-
lítica de prática dos seus municípios e municí-
pios.
Atualizaç de um sistema integrado de gestão/
instrumentos de prática REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

Problemas Atuais:

• Apesar da construção da Ponte Newton
Marinho a mobilidade à PDM nos é
fluida

• A cidade é pensada para automóveis
e não para pessoas, não é possível usufruir
a cidade enquanto pedestre e
ciclista

• Ausência de conectividade entre as
áreas de transporte ativo, inclusive, na RMN

• Monopólio das empresas de transporte
ativo, que nega a mobilidade das
populações de acordo com seu interesse

• Ausência de concessões públicas para
uso de transporte de ônibus

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☒

DATA: 21/08/19

GRUPO:

POTENCIALIDADES

01 AEIS:

- PLANO DE GESTÃO DE INTEGRALIDADE INCLUINDO TODOS OS FATORES: RECURSOS FUNDIAIS, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, E PLANO URBANÍSTICO.
- CRIAÇÃO DE UM DESEJO COMUNITÁRIO TRADICIONAL, NO SÍTIO CAMBOA - FLOREDADE, REDIMINDO.
- CRIAÇÃO/CONSTRUÇÃO DE ÁREAS DE CONVIVÊNCIA NAS ZONAS URBANAS, NOS ESPAÇOS VAZIOS, NOS CONJUNTOS.
- AMPLIAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES DA ARTE DE SECUNDARIZACÃO ALÉM DO GRAMINEIRO, DENTRO DAS ZONAS 8 e 9.
- DEMONSTRAÇÃO DA ARTE NO COMUNITÁRIO RESERVANDO DA REDEFINIÇÃO.
- CRIAÇÃO DE UM POLO ECO TURÍSTICO NAS REDES DO LAGO AZUL, ASSIM COMO O CAMBOA E O PLANO DA REDEFINIÇÃO.

02 CONTROLE DE GOVERNO

- FAZER UM ESCALONAMENTO DE GABARITO NO ELIXO ESTRUTURAL DO ALTO JOÃO MEDEIROS FILHO, REDIMINDO EM VISTA SUA PROXIMIDADE COM A ZPA-08. (A PARTIR DE UM ESTUDO DAS VISUALIDADES).

02

- MANTER O CONTROLE DE GARITOMZET-04 E ~~PROVAR~~
PROMOVER FÓRUMS POPULARES QUE DIALOGUEM SOBRE OS
POTENCIAIS SOCIOAMBIENTAIS ~~SOBRE~~ DAS ZETs;
A CERCA
- ↳ REALIZAR A REGULAMENTAÇÃO DA ZET-04 PROMOVENDO
O DIALOGO COM A COMUNIDADE, ALÉM DE PROTEGER AS
VISUAIS DA ZPA-08;

03

ÁREAS DE RISCO

- ↳ INCLUSÃO DE MAPAS DE SUSTENTABILIDADE DE RISCO NO PLANO
DIRETOR;
- ↳ DEFINIÇÃO DAS DIRETRIZES PARA O SISTEMA DE GESTÃO:
- ↳ PLANO;
 - ↳ ORGÃO DE GESTÃO;
 - ↳ FUNDO DE INVESTIMENTO;
- ↳ APLICAÇÃO DOS ESTUDOS EM RELAÇÃO AS ÁREAS DE RISCO

04

A PROT. PATRIMÔNIO

- ↳ RECONHECER OS PATRIMÔNIOS HISTÓRICOS MATERIAIS
E MATERIAIS DA ZONA NORTE.

05

ROTAS ACESSÍVEIS.

- ↳ PADRONIZAÇÃO DE DIMENSÃO, ATURA E MATERIAL DA CALÇADA;
- ↳ NAS VIAS DE ALTO FLUXO IMPLEMENTAR:
- FAIXAS DE PEDESTRE;
 - PASSARELAS;
 - PISO TÁTIL NAS CALÇADAS;
- ↳ CALÇAMENTO DAS VIAS QUE INTERLIGAM OS BAIRROS

OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☒

DATA: 21/09/19

GRUPO:

PROBLEMAS

01 AEIS

- Regulamentação / Regulização finalizada;
de ex: o Bairro *Itaipu* substitui a *apresentação*
(parecer técnico, vale durante).
- proibição urbana nas AEIS
 - ausência de regulamentação das AEIS
 - ausência de comunicação direta com a comunidade;
 - não regulamentação e falta de delimitação
da AEIS tipo 3;
 - (Reconhecimento)
a falta de delimitação das áreas de risco nas
AEIS, para além dos assentamentos precários.
 - regulamentação da AEIS da *África*, de forma
efetiva;
 - falta de regulamentação e falta de estabelecimento
das comunidades do bairro de *Agua de Lúcia*.
 - falta de gestão pública.
- 02 CONTROLE DE EDBRTO
- falta de regulamentação da ZET-04;

03 ÁREAS DE RISCO

no HOJE SÓ É CONSIDERADO ÁREA DE RISCO DENTRO DAS
E POUE IR ALÉM DISSO.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE NATAL

→
(CONT.)

⑤ ROTAS ACESSÍVEIS:

- ↳ FALTA DE PADRONIZAÇÃO DAS CALÇADAS;
- ↳ " " ROTAS ALTERNATIVAS ENTRE OS BAIRROS;
- ↳ " " LINHAS DE ÔNIBUS QUE INTERLIGUEM OS BAIRROS;