

1 - Caracterizar toda a Região Administrativa Norte como não passível de receber trechos de Zona Admível, mantendo seu coeficiente de aproveitamento máximo igual ao básico de 1,0; (13)

2 - Vincular o conceito que caracteriza as macrozonas com a oferta e operação de infraestrutura urbana, considerando a capacidade dessas redes como limite ~~dessas redes como limite~~ aos coeficientes. (12)

3 - Regulamentação das ZPA's e os seus atuais limites, respeitando o presente rito de gestão do processo. (13) (atuais)

4 - O valor do coeficiente de aproveitamento básico deve ser de ~~aproveitamento~~ 1,0, a fim de não conceder solo criado. (1)

5 - Criar um indicador de avaliação de equipamentos e serviços públicos sobre quantidade de populacional que permita avaliar a oferta de serviços e equipamentos urbanos de modo a justificar a aplicação de instrumentos de arrecadação de vazios urbanos para a implantação desses equipamentos (PEUC, IPTU progressivo no tempo, direito de preempção). (13)

DATA: [REDACTED]

10/10 20/09

GRUPO: A

PLANO

GT-I  
SEGMENTOS

6- Compatibilizar o PD de drenagem com o novo PD com a identificação de áreas de reserva (áreas que serão necessárias para a construção de estrutura de lagoas de drenagem na cidade de Natal).





GTI  
GRUPO: B POTENCIALIDADES LOCAL: ESTACIO Z. NOR  
DATA: 20/09/19

---

- 1 - REVER OS LIMITES DAS ZPA'S (8 & 9) QUE JÁ ESTÃO ANTRÓPIZADOS; 10
- 2 - ÁREAS QUE TIVEREM COEFICIENTES ABAIXO DE 0,4 SEJAM DESAPROPRIADAS, OU ~~SEJA~~ FEITA A TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO; 9
- 3 - AUMENTAR O POTENCIAL CONSTRUTIVO NOS EIXOS PRINCIPAIS PARA 3.0; 10
- 4 - REGULARIZAR OS LOTEAMENTOS APROVADOS ANTES DAS ZPA'S DE FORMA QUE POSSIBILITEM AS CONSTRUÇÕES, ~~OU SEJA~~, DESDE QUE HAJA POR PARTE DO PROPRIETÁRIO A POSSIBILIDADE DE IMPLEMENTAR A INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA NÃO ~~CUM~~ MINAR O MEIO AMBIENTE; 10
- 5 - AUMENTAR O COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO NOS BAIXOS DE POTENGI E IGAPÓ <sup>E REDINHA</sup> PARA 2.5 (=ALECRIM); 10 ~~REDINHA~~

GTI

LOCAL: ESTACIO  
Z. NORTE

# GRUPO: C POTENCIALIDADES

DATA: 22/09/13

- 1 → CRIAÇÃO DE BINÁRIO ENTRE AV. MARANGUAPÉ E BOA SORTE;  
E ROTATÓRIA NA BOA SORTE E AV. DAS FLORESTAS: (4)
- 2 → REDEFINIR LIMITES DA ZPA 09. E 08 (4)
- 3 → CRIAÇÃO DE UMA UNIDADE DE CONSERVAÇÃO NA ZN.
- 4 → REVISÃO DO SENTIDO DA RUA FRANCISCO DOS SANTOS; (X) (2)
- 5 → CRIAÇÃO DE <sup>ALTERNATIVA</sup> CONTRAPARTIDA DE PARA EMPREENDIMENTOS COM  
ALTO POTENCIAL CONSTRUTIVO, - PLÊN DA OUTORGA. (5)
- 6 → AUMENTO DA MALHA FERROVIÁRIA NA ZONA NORTE. (4)



GT I LOCAL: ESTÁCIO  
GRUPO: "D" R. ADM. NORTE  
DATA: 20/09/19  
POTENCIALIDADES

- 1- REGULAMENTAR ZONAS  
PROTEÇÃO AMBIENTAL 08 e 09. ②
- 2- IMPLANTAÇÃO DE NORMAS  
~~DE~~ QUE PROPORCIONEM URBANI- ②  
DADE NA CIDADE.
- 3- ELABORAÇÃO DE PLANO DE MOBI- ⑤  
LIDADE.
- 4- PROJETO SOCIAL DE ENGANJA- ④  
MENTO POPULACIONAL NA MANUTENÇÃO  
DOS EQUIPAMENTOS.
- 5- MANTER O COEFICIENTE VISANDO ④  
O ADENSAMENTO HUMANO EM EQUILÍBR  
COM A INFRAESTRUTURA ⑤