



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☐ R.A. NORTE ☒

DATA: 21/09/19

OFICINA

GRUPO: A GT - I

POTENCIALIDADES

4- ~~Antes de empezar de orden en la 10 y 11~~
~~Antonio de Alator~~

4. Contribuir o critério de zona de edificação básica e zona admissível vinculando as capacidades de suporte ao instalada e operante, estabelecendo como coexistente de edificação básica de 40, com as ~~capacidades~~ remanescentes o solo criado; ~~ou~~
5. Alterar parâmetros de Anteprojeto Amarelo de modo a substituir o valor do CUB pelo valor venal do terreno e sendo seu valor acrescentado condicionado à destinação de melhorias de infraestrutura e de serviços públicos;



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☒ R.A. NORTE ☐
OFICINA

DATA: 21 / 09 / 19

GRUPO: A G T- I

POTENCIALIDADES

- 1- ~~Demarcar~~ Demonstrar a região norte como prioritária para regularização fundiária;
- 2- Estabelecer uma dimensão máxima de quadras, respeitando o limite de lote mínimo, supondo-se a dimensão linear máxima de ~~350 m~~ 350 m e tamanho máximo de lote de quadras 5 mil m².
- 3- Criar indicador de avaliação de equipamentos e serviços públicos nas grandes áreas populacionais que permita avaliar a ^{capacidade} gestão de serviços e equipamentos urbanos de modo a justificar a ~~aplicação~~ ~~implantação~~ a aplicação de instrumentos de desenvolvimento de zonas urbanas para a implantação desses equipamentos (PEUC, IPTU progressivo no tempo, entre outros).



PROBLEMAS

OFICINA ZONA NORTE
21/09/19

GT 1
SUBGRUPO A

- ① GRANDE ÁREA OCUPADA DE MODO INFORMAL, FALTA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
 - ② GRANDES QUERENDAS QUE NÃO CUMPREM A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE
 - ③ POUCOS EQUIPAMENTOS PÚBLICOS EM RELAÇÃO À QUANTIDADE DE HABITANTES E POUCA ÁREA DISPONÍVEL PARA INSTALAR NOVOS EQUIPAMENTOS
 - ④ AUSÊNCIA DE INFRAESTRUTURA DE SUPORTE INSTALADA E OPERANTE QUE COMPORTE AUMENTO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO E VALOR DO COEFICIENTE DE ADENSAMENTO BÁSICO QUE CONCEDE SOLO CRIADO AO PROPRIETÁRIO
 - ⑤ ARRECAÇÃO DE SOLO CRIADO NÃO É ~~REVERTIDA~~ CONDICIONADA À ~~VALOR~~ MELHORIA DE INFRAESTRUTURA URBANA DIRETA OU INDIRETAMENTE, SENDO O VALOR DO CÁLCULO DA OUTORGA ONEROSA BAIXADO PELO ~~Índice~~ CUB E NÃO PELO VALOR DA TERRA.
-



OFICINA POR SEGMENTO ☐ R.A. LESTE ☐ R.A. SUL ☐ R.A. OESTE ☒ R.A. NORTE

DATA: 27/09/19

OFICINA

GRUPO: B

PROBLEMAS

- 1) Falta de regulamentação da ZPA - 8 e 9 de infraestrutura local.
 - 2) Mobilidade, o transporte público não atende nas vias secundárias, restringindo-se às avenidas.
 - 3) Expansão das áreas das ZPA's 8 e 9 no último PL Diretor ~~o~~ que tenha havido a devida regulamentação.
 - 4) A zona norte não está aberta (em vias públicas) p/ o transporte metropolitano.
 - 5) Irregularidade fundiária.
 - 6) Ausência de equipamentos públicos nos consórcios periféricos;
-