

PROBLEMAS

ROTAS ACESSÍVEIS

- FALTA DEFINIÇÕES NO PDN
- AUSÊNCIA DE CAMINHABILIDADE
 - FALTA FAIXAS ATIVAS, CALÇADA, ARBORIZAÇÃO
 - MUITOS OBSTÁCULOS

ÁREAS DE RISCO

- FALTA INSTRUMENTOS DE GESTÃO (FUNDOS, CONSELHOS...) →
- +
- AUSÊNCIA DE MAPEAMENTO DAS ÁREAS DE RISCO

AEIS

- ~~FALTA DE REGULAMENTAÇÃO E SISTEMA DE GESTÃO~~
- FALTA DE INSTRUMENTO DE GESTÃO E REGULAMENTAÇÃO E URBANIZAÇÃO
 - ↳ FALTA DE APLICAÇÃO DE INSTRUMENTOS COMO IPTU PROGRESSIVO

OUTROS:

- CONTAMINAÇÃO DO SOLO NO ENTORNO DA ÁREA DE TANCAGEM. DESENVOLVER POLÍTICA PÚBLICA DE DESCONTAMINAÇÃO.

AECG

- ÁREA DE CONTROLE DO PARQUE DAS DUNAS OCASIONA ABANDONO E ESVAZIAMENTO, SEM A EXISTÊNCIA DE INSTRUMENTOS COMPENSATÓRIOS (DECUOS, GARAGEM, ETC)

ÁREAS DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO

HISTÓRICO, ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO

- FALTA DE INSTRUMENTOS DE GESTÃO (FUNDOS, FISCALIZAÇÃO...)
- FALTA DE INCENTIVOS FINANCEIROS AOS PROPRIETÁRIOS
- FALTA DE ESTÍMULO AO PATRIMÔNIO EDIFICADO
- NONOTUCIONALIDADE NAS ÁREAS CENTRAIS
- ~~FALTA DE PROGRAMAS E PROJETO DE QUALIFICAÇÃO DA AEIS~~
- ~~FALTA DE INSTRUMENTO DE GESTÃO~~

+ SURTEMA

- AUSÊNCIA DE INSTRUMENTOS DE PROTEÇÃO DO COMÉRCIO TRADICIONAL DO ALCERIM (CAMELÔ E AMBULANTE)
- FALTA DE FISCALIZAÇÃO