

POTENCIALIDADES

ROTAS ACESSÍVEIS

* PREVER ROTAS ACESSÍVEIS QUE INTERLIGEM OS PAT. HISTÓRICOS/CULTURAIS/ED. PÚBLICOS - DE ACORDO C/ LEI 1000 E ACESSÍB.

- MALHA URBANA REGULAR
- REGULAMENTAR FACHADA ATIVA, FLUIÇÃO PÚBLICA, USO MISTO
- ~~CONECTAR ÁREAS ESPECIAIS (PATRIMÔNIO HISTÓRICO)~~

ÁREAS DE RISCO

* PREVER DIRETRIZES PARA OS INST. DE GESTÃO DE RISCO / QUALIFICAÇÃO SEGURANÇA

- TÉCNICOS A FRENTE DO TEMA
- POUCA OCORRÊNCIA DE GRANDES DESASTRES

LEIS

→ DEMARCAÇÃO E RECONHECIMENTOS NO PLANO DIRETOR E ALGUMAS JÁ REGULAMENTADAS

↳ REGULAMENTAR AS DEMAIS COM PLANO DE GESTÃO E PREVISÃO DE POL. PÚBLICAS HAB. E DE EQUIP. PÚBLICOS E INFRA.

- DESISTIMULO A GENTRIFICAÇÃO.
- ACESSO DEMOCRÁTICO À MORADIA DE INTERESSE SOCIAL

* PRESEÇA DE COMUNIDADES TRADICIONAIS - LEIS Pecuária e AQUICULTURA ~~ARTESANAL~~ (PROPOSTA)

- POTENCIALIDADE DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO C/ A REGULAMENTAÇÃO.

AECG

- POTENCIAL CÊNICO GARANTIDO COM O LIMITE DE GABARITO; ☆

ÁREA ESPECIAL DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO HISTÓRICO, ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO

* ÁREA DE PATRIMÔNIO HIST. E PAISAGÍSTICO A SER PRESERVADO → O PODER PÚBLICO DEVE COBRAR DOS PROPRIETÁRIOS A MANUTENÇÃO/PRESERVAÇÃO DOS ESPAÇOS/EDIFÍCIOS - HOTEL REIS MAGOS

- ~~POTENCIAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO IMOBILIÁRIO EM "MORRO BRANCO"~~

- PROTEÇÃO DA PAISAGEM E PATRIMÔNIO - CENTRO HISTÓRICO PARA TURISMO + MORADORES E VISITANTES

OUTROS:

- GARANTIR A ESCALIZAÇÃO DESSAS ÁREAS ESPECIAIS

- AVANÇAR NAS REGULAMENTAÇÕES TODAS

- O COMÉRCIO POPULAR TRADICIONAL DO ALECRIM

- ZONA DA CIDADE COM GRANDE POTENCIAL ECONÔMICO/HISTÓRICO E TURÍSTICO.

- ESTRUTURA ESPORTE/LAZER