

GT II
Zona Oeste
Cemure
13/09/19

PROBLEMAS

GRUPO:

AEIS

- Falta de regulamentação e de infraestrutura
- Falta de desenvolvimento econômico social das AEIS, por falta de eficácia do Plano Diretor atual e da Gestão Municipal

NOMECLATURA "FAVELAS" É ADEQUADA?

AEIS NÃO É AGENDA PRIORITÁRIA DO PDN: FALTA DE REGULA-
MENTAÇÃO E VONTADE POLÍTICA

CONSTITUIR UM CORPO TÉCNICO/COMISSÃO ESPECÍFICA PARA TRA-
TAR DOS PLANOS/PROJETOS DE GESTÃO/URBANIZAÇÃO
FALTA CUIDADO NA REMOÇÃO DOS MORADORES COM RELAÇÃO AOS
COSTUMES E HÁBITOS ⊕

ÁREAS DE RISCO

OCUPAÇÕES IRREGULARES ZPA E REMANESCENTE DE DUNAS
ZPA PITIMBU AINDA RECEBE POT. CONSTRUÍVO PELA PD 1994
AUSENCIA DE INFRAESTRUTURA - DRENAGEM / PAVIMENTAÇÃO / SANEAMENTO
FALTA DE UNIDADE ADMINISTRATIVA PARA TRATAR DO RISCO
BANDONO COMITÊ GESTÃO PITIMBU
DUNAS REMANESCENTES NÃO PROTEGIDAS / VULNERÁVEIS
ESPEJO DE ESGOTO (DOMÉSTICO + INDUSTRIAL) NO RIO
AUSENCIA PLANO METROPOLITANO DE CONTROLE DE RISCO
Falta de instrumento de gestão que permita
diagnóstico das áreas de risco e de um plano
de contingência ☆

AS E. DE CONTROLE DE GABARITO

HA' ESTUDOS SOBRE A INFRA. / BAIXA PARA RECEBER ESTE
DE OCUPAÇÃO DO SOLO: VERTICAL ☆

ÁREAS DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO ARQ., HIST.
E PAISAGÍSTICO

- Falta de instrumentos de proteção e de catalogação de manifestações relativas ao patrimônio cultural imaterial

AUSENCIA DE INVENTÁRIO PARA MAPEAR O PATRIMÔNIO
MATERIAL E IMATERIAL E ESTABELECEER ESTRATÉGIAS
PARA SUA GESTÃO / PRESERVAÇÃO ☆

ROTAS ACESSÍVEIS

- Falta de integração entre os modelos
- Ausência de ciclovias arborizadas
- Ausência de pavimentação, comprometendo acessibilidade
- ÁREA AO REDOR DO FORT DO LIXO: CONTEÚDO PAVIMENTO de

AEIS

- Falta de eficácia da gestão pública do Plano Atual na aplicação
- Ausência de regulamentação, e de Plano de Gestão Integrada (Qualificação da segurança, Plano Urbanístico e a Regularização Fundiária)

GT II

ZONA OESTE
CEMURE
13/09/19

POTENCIALIDADES

AEIS

- AUSÊNCIA DE PRESSÃO IMOBILIÁRIA, MAS GEOGRATICAMENTE CONECTA DA AS OUTRAS DA CIDADE
- MAPEAMENTO ANTROPOGÊNICO/CULTURAL DAS COMUNIDADES PARA DA-
CUNISTICAR E ATUAR ESPECIFICAMENTE AS PRÁTICAS TRADICIONAIS
(PESCA), RELACIONADAS COM O RIO
- AEIS COMO BANDA DA ZONA OESTE P/ REGULAMENTAÇÃO
- Regulamentação e infraestrutura dos
AEIS
- Mancha de todas as AEIS para operação
urbana consorciada
- Rediscutir o art. 25 do PD atual
- Desenvolvimento de turismo comuni-
tário, aproveitamento do potencial turístico
com a proximidade do Rio Potengi
- Valorização paisagística das áreas
- Plano de educação formativa nas AEIS
- Assistência técnica multidisciplinar
gratuita *

ÁREAS DE RISCO

- CREAR DIRETRIZES P/ PLANO DE GESTÃO DE RISCOS
- ATUALIZAÇÃO DE ESTUDOS DE DUNAS REMANESCENTES P/
INCORPORAR SISTEMAS DE PROTEÇÃO DO PD
- CUIDADO COM A DIVERSIDADE DAS COMUNIDADES ASSENTA-
DAS EM ÁREAS DE RISCO, REMOÇÃO EM ENTENDIMENTO A
CONFLITOS PRÉ-EXISTENTES
- Criação de instrumentos de gestão com
diagnóstico e plano de contingência *
- Criação de um fundo
- Mudança da leitura, diferenciando A. de risco
de A. com potencial de risco
- Integração entre as gestões municipal e esta-
dual

Δ. DE CONTROLE DE GABARITO

- ESTABELEÇER ESTUDOS AMBIENTAIS QUE CONSIDEREM A
DIVERSIDADE DO MEIO AMBIENTE (MANGUE, RIO) PARA ENTEN-
DER QUAL IMPACTO DE VERTICALIZAÇÃO
- Proteção da paisagem das ZPAs e do Rio
Potengi através do controle de gabarito.

Δ. DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO

- ÁREA DO RIO POTENGI/JUNDÁI COM POTENCIAL PATRIMÔNIO
- BERÇO DE CULTURA POPULAR - PATRIMÔNIO IMATERIAL
- PATRIMÔNIO ARQUITETÔNICO: QUINTOS/GUARAPES
- 1º TERREIRO DE UBANDA DE NOTAL: QUINTAS (1955)
- PATRIMÔNIO FERROVIÁRIO REPRESENTATIVO, NÃO VALORIZADO
- Criação de instrumentos de proteção
e de identificação de manifestações
relativas ao patrimônio cultural
imaterial e material *

ROTAS ACESSÍVEIS

- **GRANDES E LONGAS RUAS** FRUTO DO
LOTEAMENTO ORIGINAL
- MELHORAR A ROTA MACAÍBA/GUARAPES (AEROPORTO)
- REDE FERROVIÁRIA JÁ EXISTENTE: MELHORA ACESSO
E SUA INTEGRAÇÃO COM OUTROS MODOS
- ESTÍMULO AO USO DO TRANSPORTE HIDROVIÁRIO - TURISMO
- Criação de rotas acessíveis arborizadas,
e cicloviárias, que conectem elementos
históricos, ambientais e paisagísticos
- Criação de cicloviárias arborizadas interliga-
das com as outras zonas.