

17/09/19

# PROBLEMAS

## AEIS

- AUSÊNCIA DE PLANO DE GESTÃO PARA REGULA-MENTACÃO DAS AEIS ☆
- FALTA DE UM PLANO MUNIC. DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
- VAZIOS URBANOS DENTRO DAS AEIS
- FALTA DE PRAZO PARA REGULARIZ. DAS AEIS JÁ IDENTIFICADAS
- FALTA DE REGULAMENTAÇÃO E PLANOS DE URBANIZAÇÃO QUE CONTRIBUAM PARA MELHORIA DA INFRAESTRUTURA LOCAL
- MECANISMO QUE PROPORCIONAM A MOROSIDADE DA REGULAMENTAÇÃO: FALTA DE INTERESSE E POLÍTICAS PÚBLICAS QUE ORIENTEM A URBANIZAÇÃO
- CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL EM ÁREAS SEM INFRAESTRUTURA, INCLUSIVE CONJUNTOS HABITACIONAIS PROMOVIDOS PELA PREFEITURA

## ÁREAS DE RISCO

- METODOLOGIA ATUAL ATRIBUI "APENAS" AO TERRITÓRIO DAS AEIS, DISTORCENDO OS DADOS QUE CLASSIFICAM O RISCO
- DISCURSO DO "RISCO" COMO ESTRATÉGIA PARA REMOÇÃO DE COMUNIDADES EM ÁREAS COM POTENCIAL DE RENOVAÇÃO URBANA ☆
- NÃO HÁ UMA CARACTERIZAÇÃO DO QUE SEJA ÁREA DE RISCO E ÁREA DE RISCO POTENCIAL
- A ESCALA DE DETERMINAÇÃO/MAPEAMENTO DAS ÁREAS DE RISCO
- FALTA DE CLASSIFICAÇÃO DOS TIPOS DE RISCO GEOMORFOLÓGICO QUE OCORREM NA CIDADE
- FALTA DE ESTUDO DO IMPACTO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA PARA O ENTORNO E MORADORES.

## ÁREAS DE PROTEÇÃO AO PATRIMÔNIO

- AUSÊNCIA DE INSTRUMENTOS DE PROTEÇÃO E GESTÃO DO PATRIMÔNIO MATERIAL E IMATERIAL ☆
- TERMINOLOGIA QUE SE REFERE AO PATRIMÔNIO ESTÁ CONFUSA
- AUSÊNCIA DE INVENTÁRIO DOS BENS DE INTERESSE PATRIMONIAL
- CONFLITO/SOBREPOSIÇÃO DE ZEPH E ZEIH, NECESSITA ATUALIZAR
- VAZIOS URBANOS EXISTENTES

## ÁREAS DE CONTROLE DE GABARITO

A VERTICALIZAÇÃO PODE AFETAR O POTENCIAL PAISAGÍSTICO DA CIDADE E O CONFORTO AMBIENTAL ☆

## ROTAS ACESSÍVEIS

- FALTA DE POLÍTICA EFETIVA QUE PRIORIZE O TRANSPORTE COLETIVO E OS MODAIS ATIVOS ☆
- AUSÊNCIA DE CICLOVIAS CONECTADAS
- FALTA DE ROTAS AMPLIADAS, PARA ALÉM DOS CORREDORES PRINCIPAIS, QUE PRIORIZEM O TRANSPORTE COLETIVO
- AUSÊNCIA DE ACESSIBILIDADE NAS CALÇADAS PEDE MAIOR CONTROLE DO PODER PÚBLICO
- FALTA DE INTERLIGAÇÃO ENTRE MODAIS QUE FAZEM A MOBILIDADE DA CIDADE, TRANSPORTE COLETIVO (CONEXÃO METROPOLITANA)
- AUSÊNCIA DE RELAÇÃO ENTRE MODAIS E ROTAS ACESSÍVEIS AO PEDESTRE (ESPACO PÚBLICO X PRIVADO)
- AUSÊNCIA DE PADRONIZAÇÃO DO MATERIAL CONSTRUTIVO DAS CALÇADAS

## AEIS

- MAPEAR AEIS QUE GARANTAM A PERMANÊNCIA DAS COMUNIDADES TRADICIONAIS, SEUS TERRITÓRIOS DE MORADIA E TRABALHO
- APLICAÇÃO DO IPTU PROGRESSIVO EM TERRELOS VAZIOS
- MECANISMO DE IDENTIFICAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS DE TERRELOS QUE NÃO CUMPREM A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE
- PLANO DE GESTÃO INTEGRADO PARA AEIS EM PARCERIA COM O ESTADO (GOVERNO ESTADUAL)
- APLICAÇÃO DA LEI DE ATHIS NO MUNICÍPIO
- NECESSIDADE DE CRIAÇÃO EFETIVA DE UM SISTEMA DE GESTÃO/ PLANOS DE URBANIZAÇÃO

## ÁREAS DE RISCO

- NECESSIDADE DE CRIAÇÃO DE UM SISTEMA DE GESTÃO DE RISCOS
- MUDANÇA DE PARADIGMA PARA ANÁLISE E CLASSIFICAÇÃO DO RISCO: GESTÃO SOCIAL DO RISCO
- UTILIZAR A AVALIAÇÃO DO RISCO COMO CRITÉRIO PARA DEFINIÇÃO DOS PARÂMETROS CONSTRUTIVOS
- CARACTERIZAR OS RISCOS E OS RISCOS POTENCIAIS
- DETERMINAR ESCALAS DE DETERMINAÇÃO E Mapeamento de Áreas de Risco
- CLASSIFICAR OS RISCOS GEOMORFOLÓGICOS QUE OCORREM EM NATAL

## ÁREAS DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO

- AMPLIAÇÃO DO ENTENDIMENTO DO PATRIMÔNIO PARA OS SÍTIOS (TECIDO URBANO) E IMÓVEIS MODERNISTAS
- INSTRUMENTO JURÍDICO CAPAZ DE IDENTIFICAR OS IMÓVEIS NÃO UTILIZADOS, QUE GERAM PROBLEMAS URBANOS E NÃO CUMPREM A FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE, E RESPONSABILIZAR OS PROPRIETÁRIOS PARA REVERTER A SITUAÇÃO EM PRAZO DETERMINADO.

## POTENCIALIDADES

### ÁREAS DE CONTROLE DE GABARITO

- ACG COMO MECANISMO DE PROTEÇÃO À PAISAGEM É INEGOCIÁVEL
- RESPEITANDO O CONTE DE CONTROLE DE GABARITO, DEFINIR ALTURA MÁXIMA DAS EDIFICAÇÕES DA ZET 03
- MANUTENÇÃO DO CONTROLE DE GABARITO DAS ZET'S
- MANUTENÇÃO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS VINCULADOS À INFRAESTRUTURA EXISTENTE

### ROTAS ACESSÍVEIS

- ROTAS ACESSÍVEIS TEMÁTICAS COMBINANDO MOBILIDADE E ENTENDIMENTO DA CIDADE QUANTO AO: TURISMO/PATRIMÔNIO/PAISAGEM...
- ROTAS ACES. QUE POSSAM CONECTAR TAMBÉM OS ESPAÇOS CULTURAIS, HISTÓRICOS E DE LAZER

## AEIS

- PDN JÁ CONSEGUE ENXERGAR AS CATEGORIAS/ESPECIFICIDADES DAS COMUNIDADES PROTEGIDAS NA CIDADIADE
- PROTEÇÃO ÀS COMUNIDADES: COMPROMISSO FIRMADO EM TODOS OS ÂMBITOS: INTERNACIONAL > NACIONAL > ESTADUAL > MUNICIPAL
- AVANÇOS NA DISCUSSÃO DOS VAZIOS URBANOS E SUA POSSIBILIDADE DE POLÍTICAS PÚBLICAS HK + INFRAESTRUTURA COLETIVA
- REVER FORMAS DE COBRANÇA DE INSTRUMENTOS (EX. OUTRGA QUEROSA) QUE AUMENTAM O PUEB E PROPORCIONALMENTE SERVEM À REG. FUNDIÁRIA
- CORREÇÃO MAPEAMENTO AEIS MÃE E LÍZEA ATUALIZAÇÃO